



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

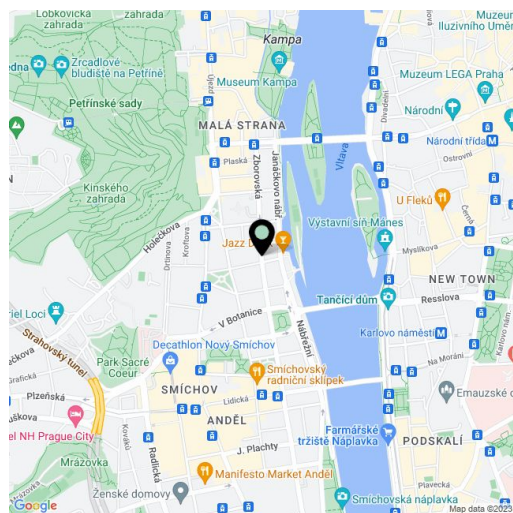
## Cena na vyžádání

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	36511
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt v 1. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřinských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

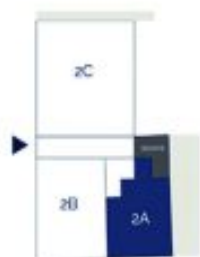
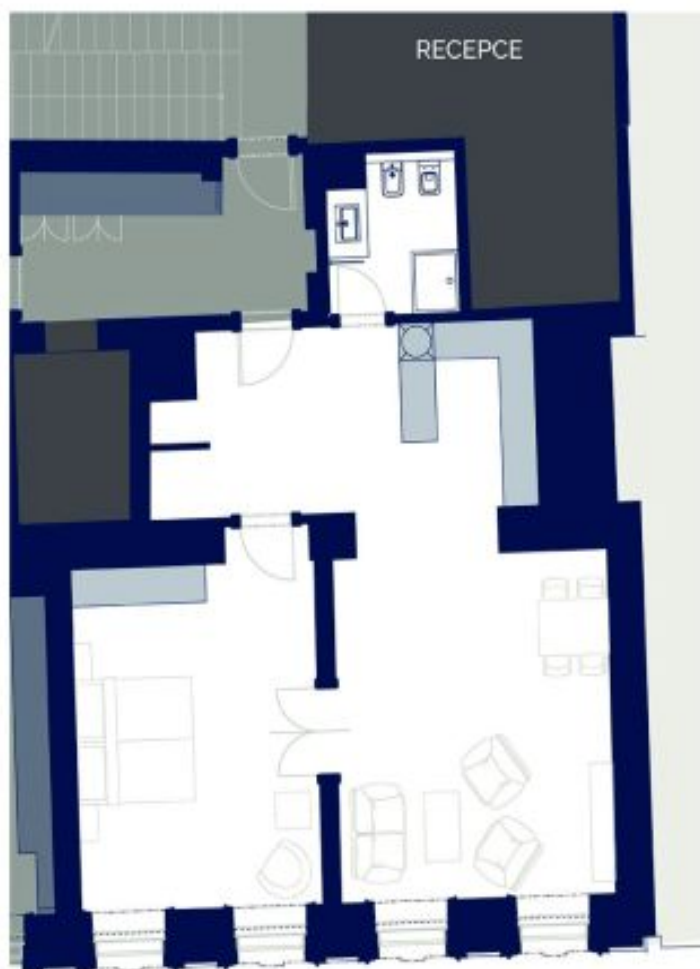
Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace**, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Cena na vyžádání**

<b>Celková výměra bytu</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	10 m <sup>2</sup>
Kuchyňský kout	8 m <sup>2</sup>
Technická místnost	2 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	5 m <sup>2</sup>
Ložnice	24 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj s jídelnou	27 m <sup>2</sup>
Šatna	1 m <sup>2</sup>