



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

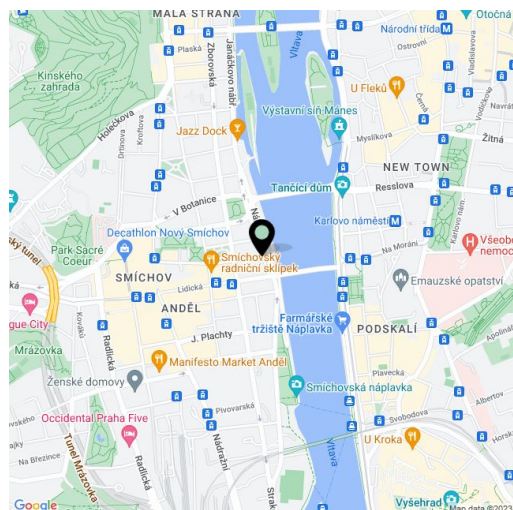
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 98 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	36508
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami v 1. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.**

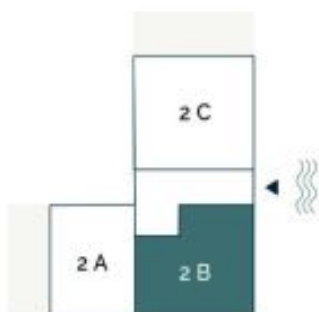
Interiér tvoří rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, stropní chlazení a vytápění, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží**Pronajato**

Total area	119 m <sup>2</sup>
Entrance hall	11 m <sup>2</sup>
Technical room	3 m <sup>2</sup>
WC	1 m <sup>2</sup>
Bathroom	5 m <sup>2</sup>
Bedroom	23 m <sup>2</sup>
Living room + kitchen	58 m <sup>2</sup>
Bedroom	14 m <sup>2</sup>
Bathroom	4 m <sup>2</sup>