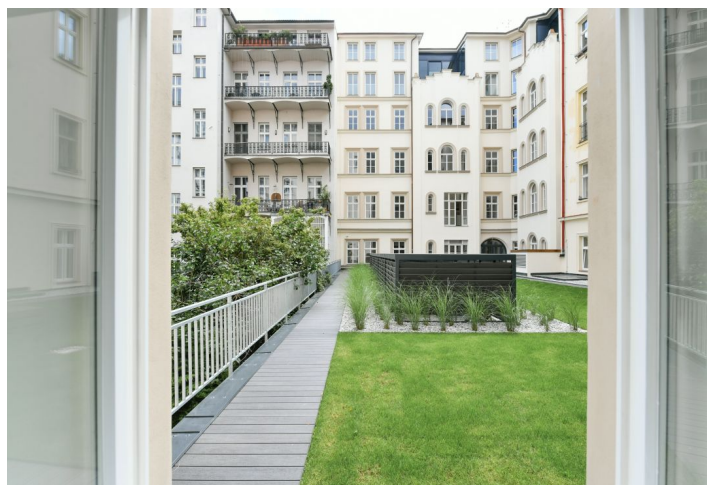




Byt 4+kk

166 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Cena na vyžádání



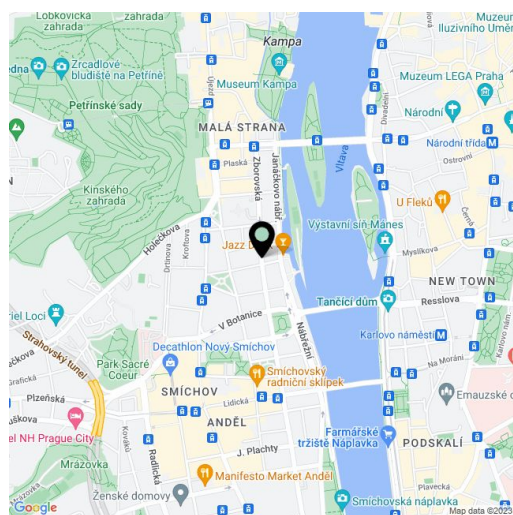
**Byt 4+kk**166 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 166 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži v budově. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 36503 |
| K dispozici od | lhned |

Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami v 1. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace, dubové podlahy,** velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep,** vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m² měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**166 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Cena na vyžádání**

| Celková výměra bytu | 166 m ² |
|--------------------------|--------------------|
| Vstupní hala | 17 m ² |
| Chodba a šatna | 12 m ² |
| WC | 1 m ² |
| Technická místnost | 3 m ² |
| Pracovna | 15 m ² |
| Obývací pokoj s jídelnou | 57 m ² |
| Ložnice | 15 m ² |
| Koupelna + WC | 4 m ² |
| Koupelna + WC | 4 m ² |
| Ložnice | 17 m ² |
| Kuchyně | 17 m ² |
| Chodba | 4 m ² |