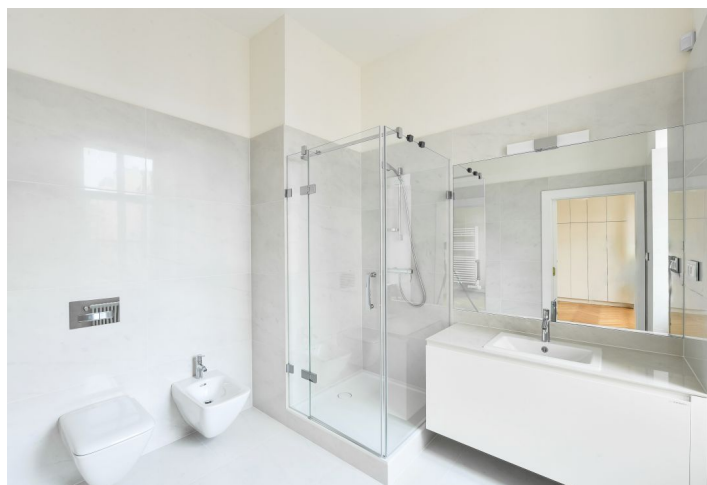




Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

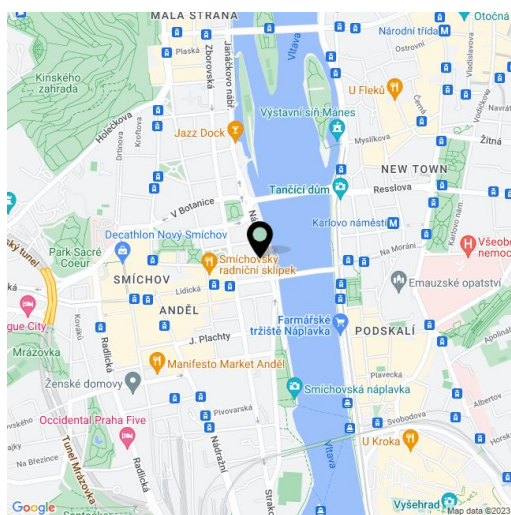
Cena na vyžádání

| | |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 227 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži v budově. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 36502 |
| K dispozici od | 30.04.2025 |

Velkorysý nadstandardní nábřežní byt s parkováním a výhledem Vltavu, Národní divadlo a Vyšehrad. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt se 3 koupelnami ve 3. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

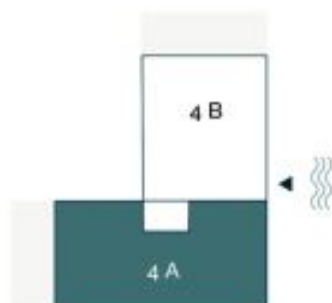
Vzdušný interiér tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 3 koupelny, technická komora a velká otevřená vstupní hala.

Inteligentní systém ovládnutí domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve 2 ložnicích a hale, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, stropní chlazení a vytápění, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m² měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží**Cena na vyžádání**

| Celková výměra bytu | 227 m ² |
|-------------------------|--------------------|
| Vstupní hala | 15 m ² |
| Chodba | 13 m ² |
| Technická místnost | 3 m ² |
| Koupelna + WC 1 | 4 m ² |
| Obývací pokoj + jídelna | 76 m ² |
| Kuchyň | 30 m ² |
| Pokož | 22 m ² |
| Ložnice 1 | 31 m ² |
| Koupelna + WC 2 | 5 m ² |
| Ložnice 2 | 20 m ² |
| Koupelna + WC 3 | 8 m ² |