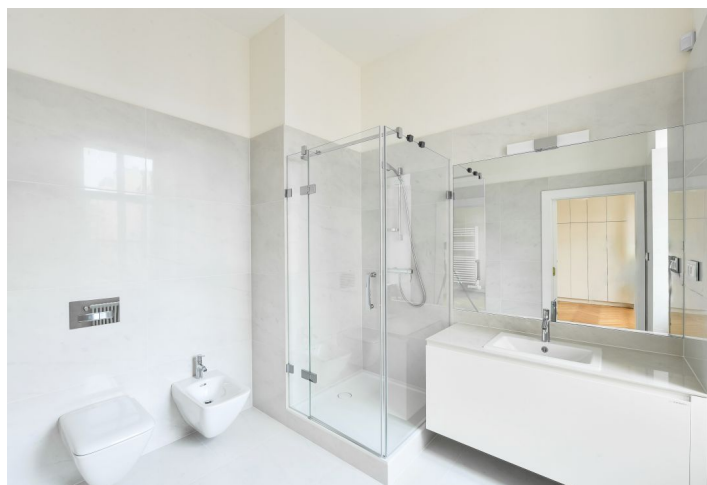




Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

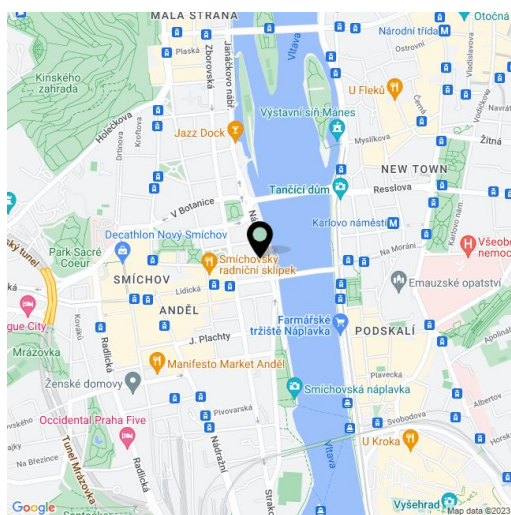
Cena na vyžádání

Celková plocha	227 m ²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	36502
K dispozici od	30.04.2025

Velkorysý nadstandardní nábřežní byt s parkováním a výhledem Vltavu, Národní divadlo a Vyšehrad. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt se 3 koupelnami ve 3. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Vzdušný interiér tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 3 koupelny, technická komora a velká otevřená vstupní hala.

Inteligentní systém ovládnutí domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve 2 ložnicích a hale, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, stropní chlazení a vytápění, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m² měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

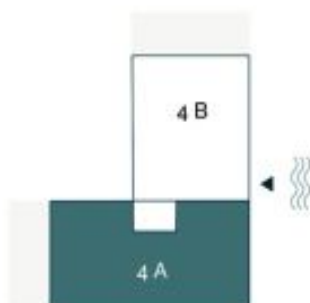
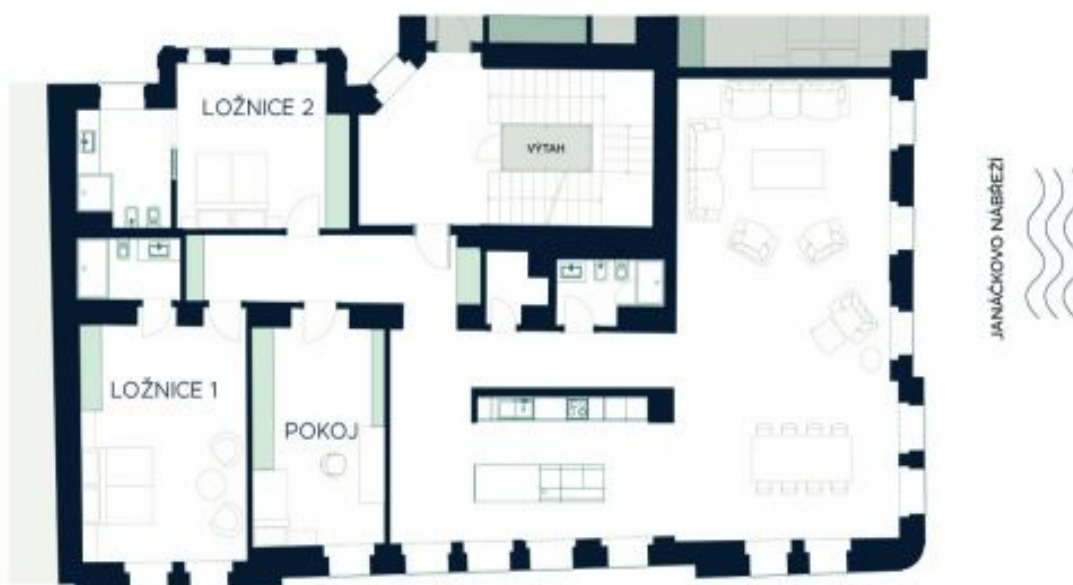
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

227 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání



Celková výměra bytu	227 m ²
Vstupní hala	15 m ²
Chodba	13 m ²
Technická místnost	3 m ²
Koupelna + WC 1	4 m ²
Obývací pokoj + jídelna	76 m ²
Kuchyň	30 m ²
Pokoj	22 m ²
Ložnice 1	31 m ²
Koupelna + WC 2	5 m ²
Ložnice 2	20 m ²
Koupelna + WC 3	8 m ²