



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Karpatská

Pronajato





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Karpatská

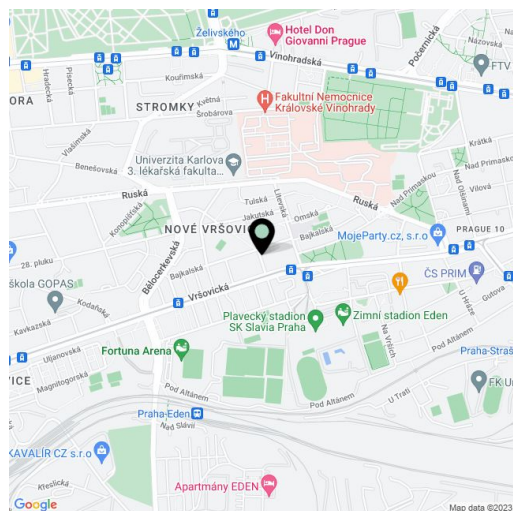
Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36501
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu se spoustou zeleně, sportovním hřištěm a dětskými hřišti v bezprostředním okolí. Dům se nachází v klidné ulici v Praze Vršovicích, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, poblíž nákupního centra a sportovního areálu Eden. Pár kroků od domu leží zastávka tramvají, výborné spojení je k metru trasy A.

Byt s výhledy do zeleně tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a spíží, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s velkými vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, společný balkon v mezipatře domu. Záloha na společné domovní služby, vytápění a spotřebu vody a energie, vč. internetu 5.000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.