



## Byt 6+1

175 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Pronajato





## Byt 6+1

175 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

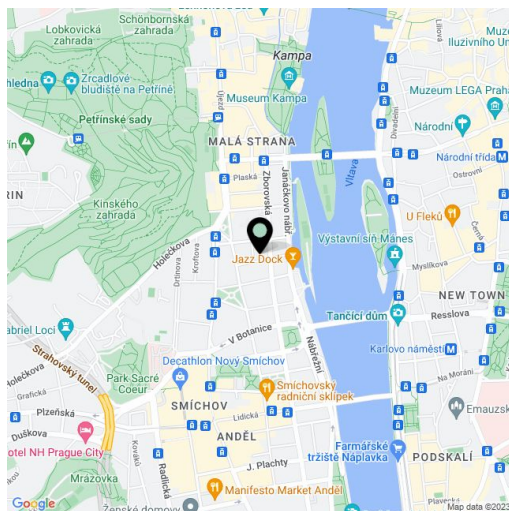
## Pronajato

Celková plocha	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	175 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36500
K dispozici od	Ihned

**Světlý byt se 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 3. patře renovovaného secesního rohového domu s výtahem a mnoha zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici na rozhraní Smíchova a Malé Strany, dva bloky na západ od nábřeží Vltavy, nedaleko Petřínských sadů a zahrady Kinských, v blízkém dosahu Francouzského lycea. Pár minut jízdy tramvají je vzdáleno Staré Město a na druhé straně obchodně zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl.**

Prostorný interiér tvoří otevřený obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 5 ložnic - jedna s **balkonem**, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / sprchový kout, vana, **balkon**), **šatna**, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, rolety, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody: 4100 Kč měsíčně. Elektřina a topení se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.