



## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno

Užitná plocha	162 m <sup>2</sup>
Pozemek	377 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	93 m <sup>2</sup>
Zahrada	284 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	142 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	36493

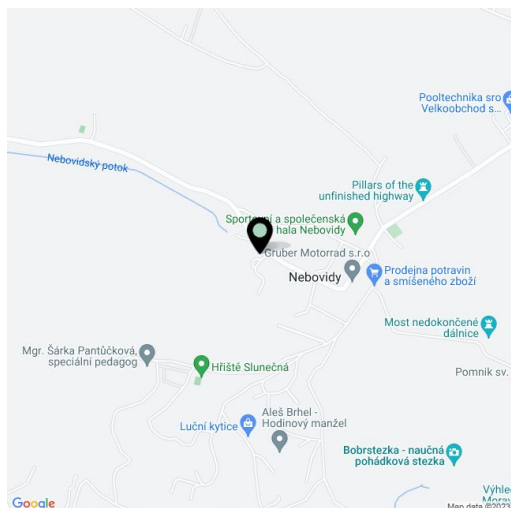
**Moderní rodinný dům s účelnou dispozicí, pečlivě upravenou předzahrádkou a prosluněnou zahradou stojí v nové klidné vilové zástavbě obce Nebovidy rozkládající se na předměstí Brna a na úpatí Bobravské vrchoviny. Místo tak nabízí blízkost města i přírody.**

V přízemí je umístěn obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, propojený s **jižně orientovanou zahradní terasou**, dále pracovna, toaleta, chodba, zádveří s přímým vstupem do **garáže** a schodiště do patra. Zde je rodičovská ložnice se **šatnou**, 2 další pokoje a centrální koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku.

**Dřevostavba** s betonovými základy, plechovou střechou zn. Satjam, trémovými stropy, **pochozí půdou** a **odhlučněnými příčkami** byla vystavěna v r. 2011. Součástí vybavení jsou **sedmikomorová plastová okna** s dvojskly, **podlahové vytápění** v přízemí (v patře radiátory), vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadní voda je svedena do jímky. Parkovat lze nejen v **garáži**, **ale také na 2 venkovních stáních**.

V Nebovidech funguje mateřská škola, **moderní sportovní a společenská hala** nebo knihovna. Základní škola, pošta a další služby jsou v sousední obci Moravany, vzdálené necelých 5 minut jízdy autem či autobusem. Autobusový spoj zajišťuje také spojení do Brna, za 8 minut jste u obchodního centra Futurum a tramvajové zastávky Ořechovská. Obec obklopuje **krásná neporušená příroda** s vrchem Nebovid a zalesněným údolím říčky Bobravy nebo Augšperského potoka, z obce vede přístup do **chráněné krajinné oblasti Bobrava**.

Interiér 142 m<sup>2</sup>, garáž 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 93 m<sup>2</sup>, zahrada 284 m<sup>2</sup>, pozemek 377 m<sup>2</sup>.

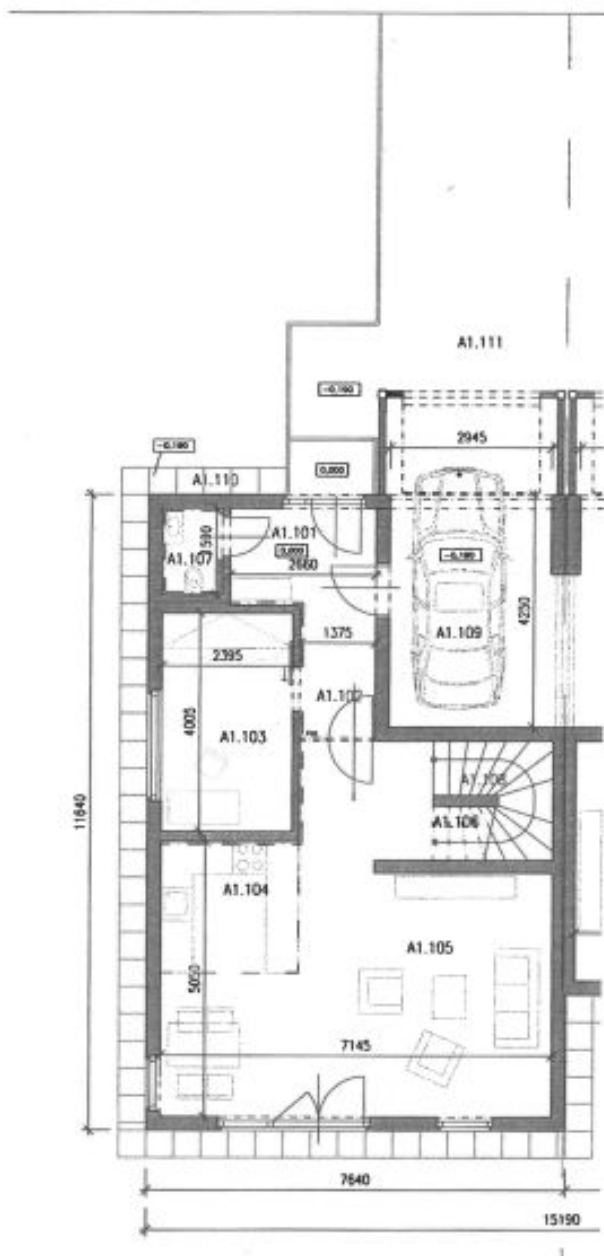




# Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno



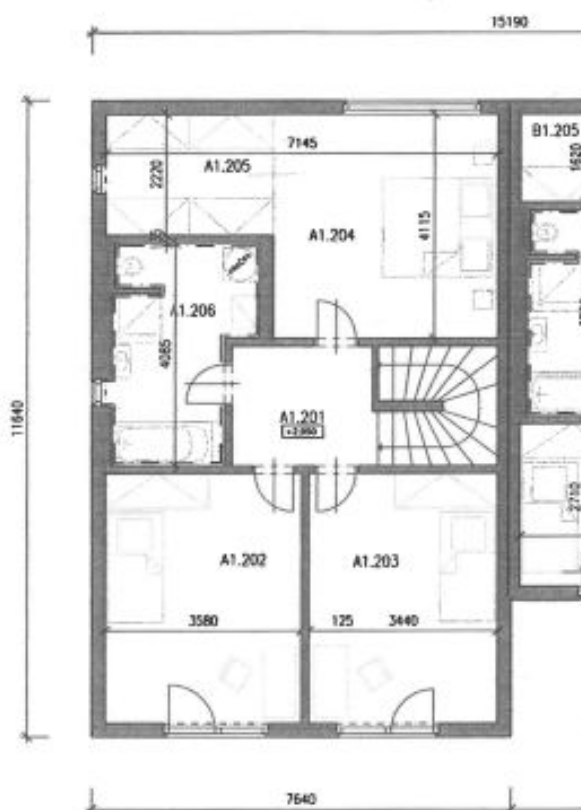
Číslo	účel	plocha (m <sup>2</sup> )	objem (m <sup>3</sup> )
A1.101	obývací	5,5	2,855
A1.102	vařič	6,9	2,855
A1.103	obývací	9,6	2,855
A1.104	koridor	6,8	2,855
A1.105	obývací	31,1	2,855
A1.106	schodiště	3,4	-
A1.107	WC	1,7	2,855
A1.108	schodiště	4,7	2,855
CELKEM		45,1	
CELKOVÝ PROSTOR TP A		54,26	



## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno



ČÍSLO	ČEJL. NEMOVIT.	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	SKUPČINA (%)
A1.201	CHODBA	5,8	2,855
A1.202	POKJ	36,3	2,855
A1.203	POKJ	15,7	2,855
A1.204	LOŽNICE	18,8	2,855
A1.205	SÁLNA	6,7	2,855
A1.206	KOPELNA	10,7	2,855
CELKEM		71,4	