

Rodinný dům 5+kk

Prodáno

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy



Rodinný dům 5+kk

Prodáno162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovídy

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 162 m ² |
| Pozemek | 377 m ² |
| Zastavěná plocha | 93 m ² |
| Zahrada | 284 m ² |
| Podlahová plocha | 142 m ² |
| Terasa | 20 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 36493 |

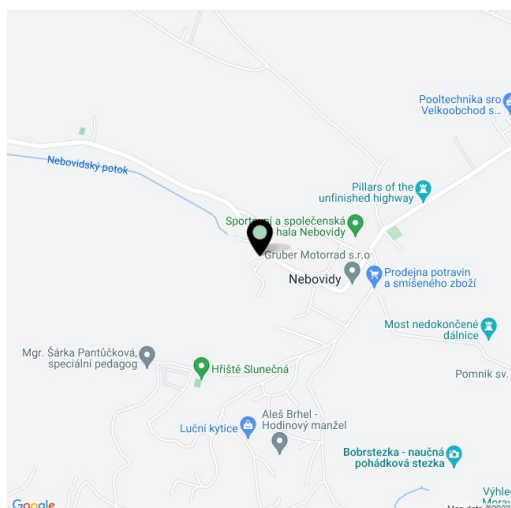
Moderní rodinný dům s účelnou dispozicí, pečlivě upravenou předzahrádkou a prosluněnou zahradou stojí v nové klidné vilové zástavbě obce Nebovídy rozkládající se na předměstí Brna a na úpatí Bobravské vrchoviny. Místo tak nabízí blízkost města i přírody.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, propojený s **jižně orientovanou zahradní terasou**, dále pracovna, toaleta, chodba, zádveří s přímým vstupem do **garáže** a schodiště do patra. Zde je rodičovská ložnice se **šatnou**, 2 další pokoje a centrální koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku.

Dřevostavba s betonovými základy, plechovou střechou zn. Satjam, trémovými stropy, **pochozí půdou** a **odhlučněnými příčkami** byla vystavěna v r. 2011. Součástí vybavení jsou **sedmikomorová plastová okna** s dvojskly, **podlahové vytápění** v přízemí (v patře radiátory), vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadní voda je svedena do jímky. Parkovat lze nejen v **garáži**, **ale také na 2 venkovních stáních**.

V Nebovídech funguje mateřská škola, **moderní sportovní a společenská hala** nebo knihovna. Základní škola, pošta a další služby jsou v sousední obci Moravany, vzdálené necelých 5 minut jízdy autem či autobusem. Autobusový spoj zajišťuje také spojení do Brna, za 8 minut jste u obchodního centra Futurum a tramvajové zastávky Ořechovská. Obec obklopuje **krásná neporušená příroda** s vrchem Nebovid a zalesněným údolím říčky Bobravy nebo Augšperského potoka, z obce vede přístup do **chráněné krajinné oblasti Bobrava**.

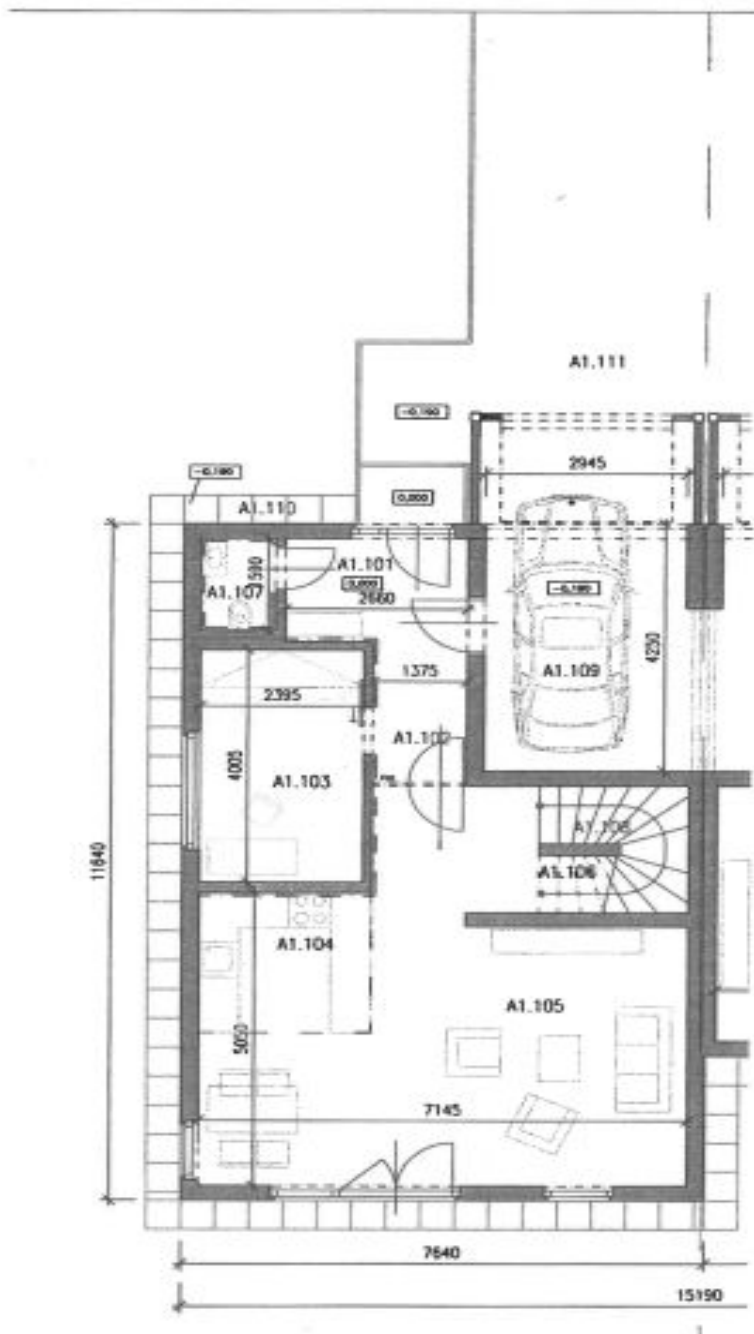
Interiér 142 m², garáž 18 m², zastavěná plocha 93 m², zahrada 284 m², pozemek 377 m².



Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovice

Prodáno

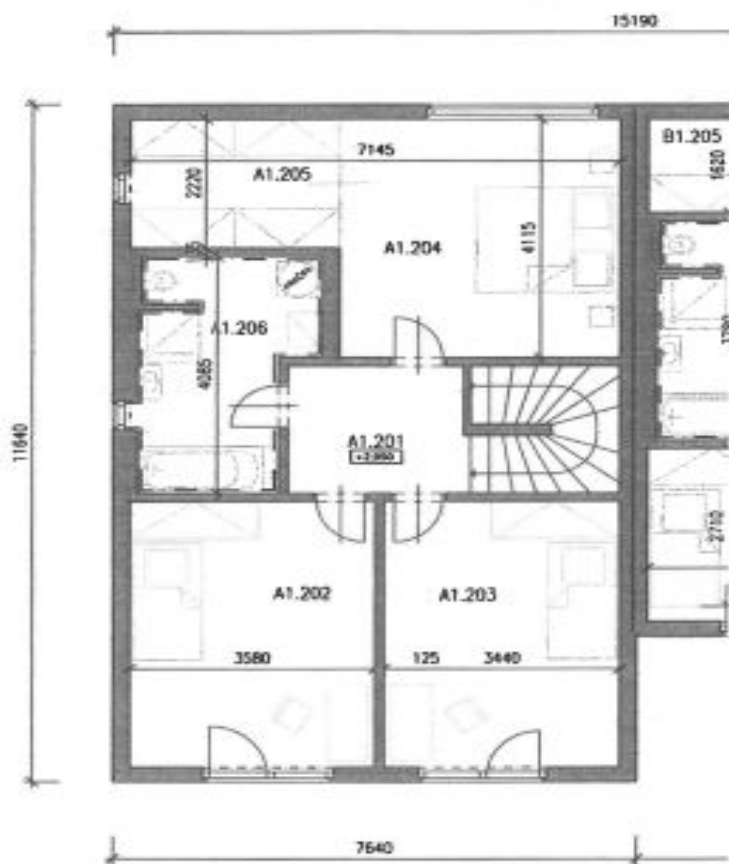


| Číslo | účel, významnost | Plocha (m ²) | úroveň (m) |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| A1.101 | zobraz | 3,5 | 2,855 |
| A1.102 | chodba | 6,2 | 2,855 |
| A1.103 | pracovna | 9,6 | 2,855 |
| A1.104 | loziska | 8,8 | 2,855 |
| A1.105 | obchodni prostor | 30,1 | 2,855 |
| A1.106 | schodište pod schodištěm | 3,4 | - |
| A1.107 | WC | 1,2 | 2,855 |
| A1.108 | schodište | 4,2 | 2,855 |
| CELKEM | | 80,1 | |
| GARÁŽOVÝ PROSTOR TP A | | 84,85 | |

Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno



| Číslo | Číslo | Název | Plocha (m ²) | Sk. výška (m) |
|--------|-------|----------|-----------------------------|------------------|
| A1.201 | 5,8 | KUCHYŇ | 2,000 | |
| A1.202 | 16,3 | POKOJ | 2,000 | |
| A1.203 | 15,7 | POKOJ | 2,000 | |
| A1.204 | 16,8 | LOŽNICE | 2,000 | |
| A1.205 | 6,7 | SŇNA | 2,000 | |
| A1.206 | 10,1 | KOUPELNA | 2,000 | |
| CELKEM | | | 71,4 | |