



Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno

Celková plocha	162 m ²
Pozemek	377 m ²
Zastavěná plocha	93 m ²
Zahrada	284 m ²
Podlahová plocha	142 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	36493

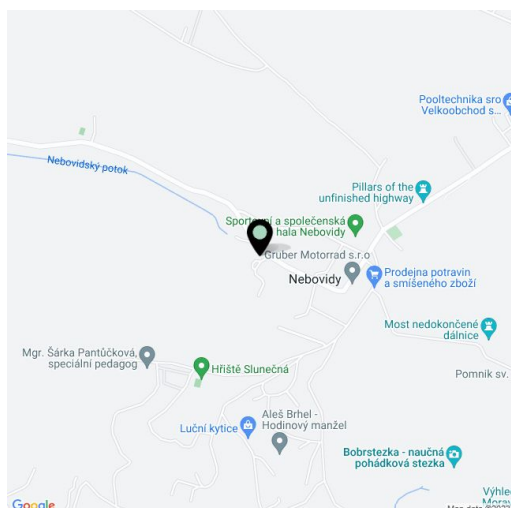
Moderní rodinný dům s účelnou dispozicí, pečlivě upravenou předzahrádkou a prosluněnou zahradou stojí v nové klidné vilové zástavbě obce Nebovidy rozkládající se na předměstí Brna a na úpatí Bobravské vrchoviny. Místo tak nabízí blízkost města i přírody.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, propojený s **jižně orientovanou zahradní terasou**, dále pracovna, toaleta, chodba, zádveří s přímým vstupem do **garáže** a schodiště do patra. Zde je rodičovská ložnice se **šatnou**, 2 další pokoje a centrální koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku.

Dřevostavba s betonovými základy, plechovou střechou zn. Satjam, trémovými stropy, **pochozí půdou** a **odhlučněnými příčkami** byla vystavěna v r. 2011. Součástí vybavení jsou **sedmikomorová plastová okna** s dvojskly, **podlahové vytápění** v přízemí (v patře radiátory), vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadní voda je svedena do jímky. Parkovat lze nejen v **garáži**, **ale také na 2 venkovních stáních**.

V Nebovidech funguje mateřská škola, **moderní sportovní a společenská hala** nebo knihovna. Základní škola, pošta a další služby jsou v sousední obci Moravany, vzdálené necelých 5 minut jízdy autem či autobusem. Autobusový spoj zajišťuje také spojení do Brna, za 8 minut jste u obchodního centra Futurum a tramvajové zastávky Ořechovská. Obec obklopuje **krásná neporušená příroda** s vrchem Nebovid a zalesněným údolím říčky Bobravy nebo Augšperského potoka, z obce vede přístup do **chráněné krajinné oblasti Bobrava**.

Interiér 142 m², garáž 18 m², zastavěná plocha 93 m², zahrada 284 m², pozemek 377 m².

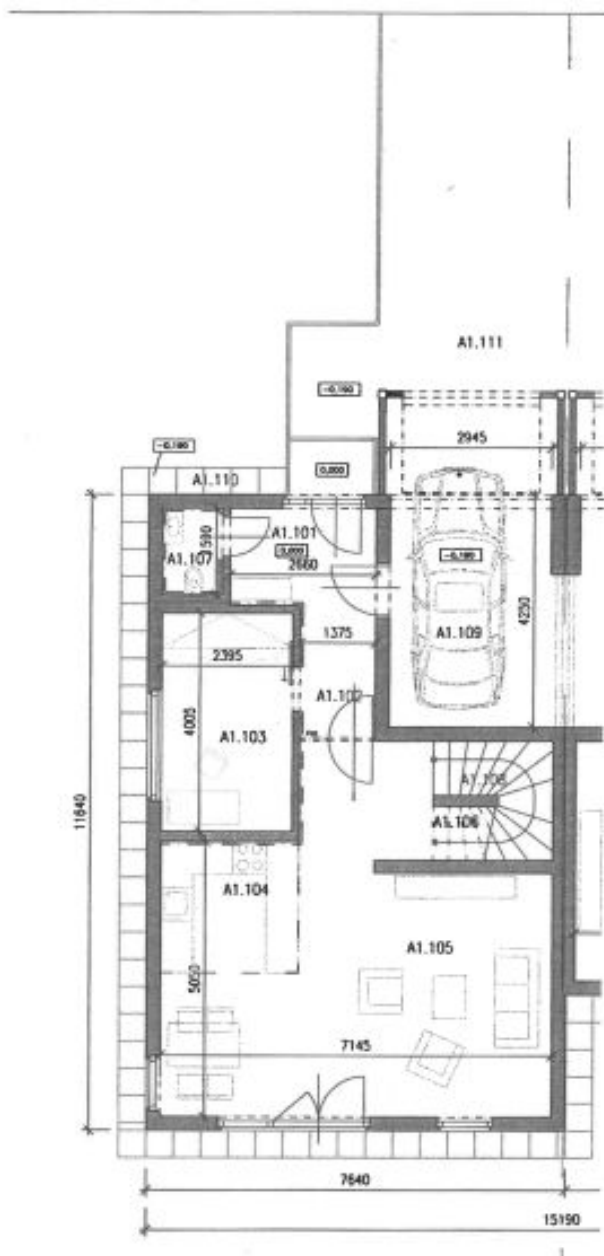




Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno



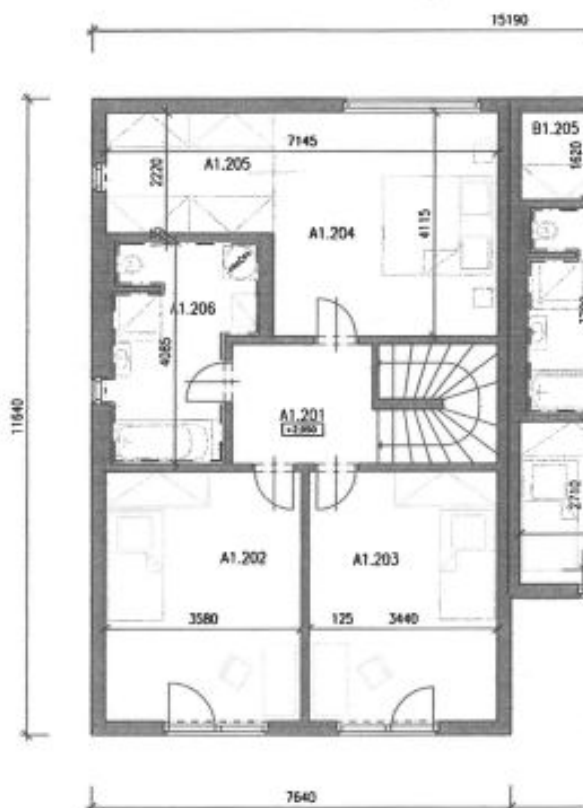
Číslo	účel	sířka (m)	hloubka (m)	objem (m ³)
A1.101	obývací	5,5	2,855	
A1.102	obývací	6,0	2,855	
A1.103	pracovna	9,6	2,855	
A1.104	kuchyně	6,8	2,855	
A1.105	obývací pokoj	11,1	2,855	
A1.106	schodiště	3,4	-	
A1.107	WC	1,7	2,855	
A1.108	schodiště	4,7	2,855	
CELKEM				45,1
OBSAHUJÍCÍ PROSTOR TF A				54,26



Rodinný dům 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Prodáno



ČÍSLO	ODĚL	NĚŽNOST	PLOCHA (m ²)	SKUPINĚ (k)
A1.201	CHODBA		5,8	2,855
A1.202	POKJ		16,3	2,655
A1.203	POKJ		15,7	2,655
A1.204	LOŽNICE		18,8	2,655
A1.205	KUCHA		6,7	2,655
A1.206	KOUPELNA		10,7	2,655
CELKEM			71,4	