



## Byt 3+kk

107.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Jezerce

Prodáno



**Byt 3+kk**107.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Jezerce**Prodáno**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36481

**Více než stometrový byt s lodžii, arkýřem a zachovanými původními řemeslnými prvky nabízí příjemné bydlení v blízkosti parku Jezerka, ve čtvrti Nusle s kompletní nabídkou služeb, 15 minut od centra metropole.**

Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice s **arkýřem s výhledem do zahrady**, druhá ložnice, koupelna, toaleta (se sprchou a přípojkou na pračku) a **lodžie** přístupná ze vstupní haly. Lodžie i okna obou ložnic směřují do **klidného vnitrobloku se zelení**.

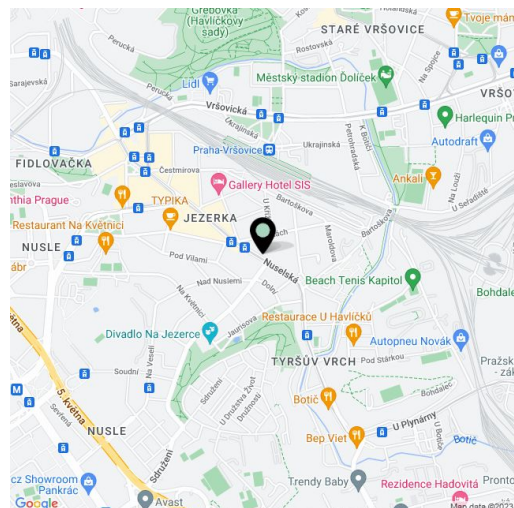
Interiér byl zrekonstruován v r. 2016. Zůstaly zde zachovány původní prvky – **parkety** a masivní kazetové dveře, okna jsou nová špaletová. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (sporák plynový). Vstupní dveře mají přidavný zámek a ochranu proti vypáčení. Vytápění zajišťuje plynový kotel Buderus. V blízkém domě je **možnost zakoupení až 2 garážových stání**. K jednotce přísluší **velký sklep a členský podíl v družstvu vlastníci velkou zahradu ve vnitrobloku s dětským hřištěm** a posezením. Klasický bytový dům s výtahem má opravenou uliční fasádu a udržované společné prostory.

Pár kroků od domu funguje prodejna potravin, kavárna, vietnamská nebo vegetariánská restaurace. V pěším dosahu je také **Scio škola, Pražské humanitní gymnázium**, mateřská i základní škola. Lokalitu zpřijemňuje několik parků – nejbližší Jezerka, kde sídlí **Divadlo Na Jezerce**, v lesoparku na Tyršově vrchu a Bohdalcí jsou dětská hřiště a stezky pro pěší i cyklisty. **Pohodlné dopravní spojení** zajišťují tramvaje, cesta ke stanici metra I. P. Pavlova trvá 8 minut, ke stanici Karlovo náměstí 10 minut, během 12 minut se lze dostat autobusem k lince metra A (Želivského). Pár minut chůze je vzdáleno také vlakové nádraží, odkud jezdí časté spoje na Hlavní nádraží (5 minut jízdy) a směrem na Benešov a Tábor, staví zde i legendární **Posázavský Pacifik**.

Interiér 107,02 m<sup>2</sup>, lodžie 1,70 m<sup>2</sup>, sklep 12,10 m<sup>2</sup>

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

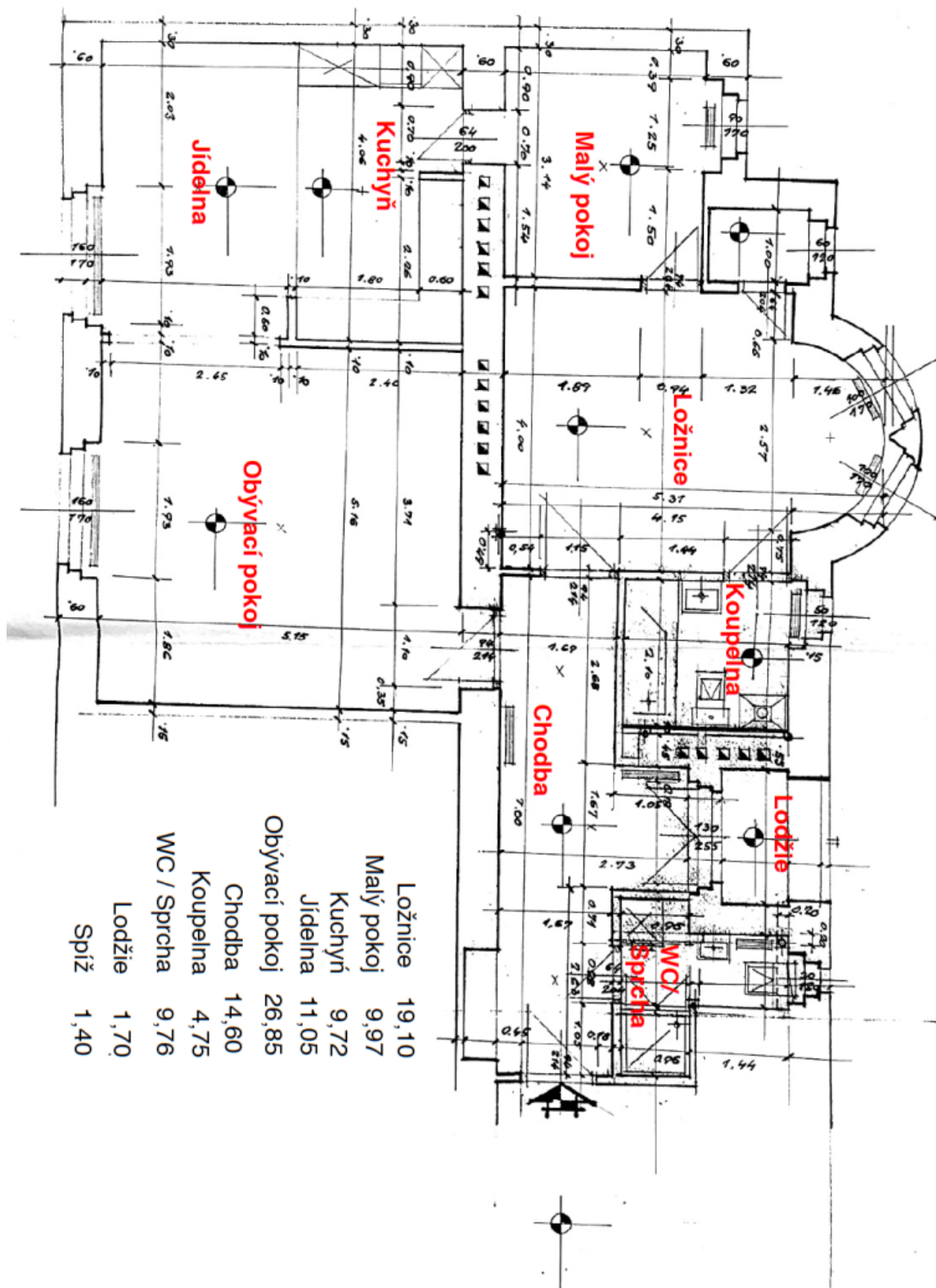




# Byt 3+kk

107.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Jezerce

Prodáno



Ložnice	19,10
Malý pokoj	9,97
Kuchyň	9,72
Jídelna	11,05
Obývací pokoj	26,85
Chodba	14,60
Koupelna	4,75
WC / Sprcha	9,76
Lodžie	1,70
Spiž	1,40