



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova

Pronajato



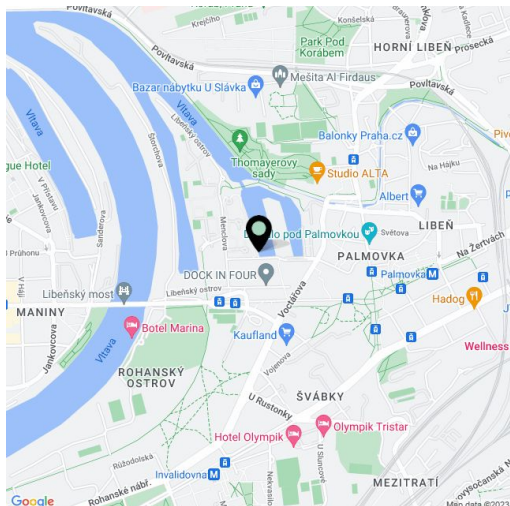
**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova**Pronajato**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36480
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, západně orientovaný byt s velkou terasou a krásným výhledem na řeku, ve 3. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří prostorný rohový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, francouzským oknem a vstupem na terasu s krásným výhledem na řeku a okolní zeleň, 2 samostatné ložnice (jedna s francouzským oknem, druhá se vstupem na terasu), en-suite koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, bidet), samostatná toaleta a vstupní hala.

**Nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění - podlahové, centrální vypínač, sklep, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto garážové stání. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3600 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.