



## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova

Pronajato





## Byt 4+kk

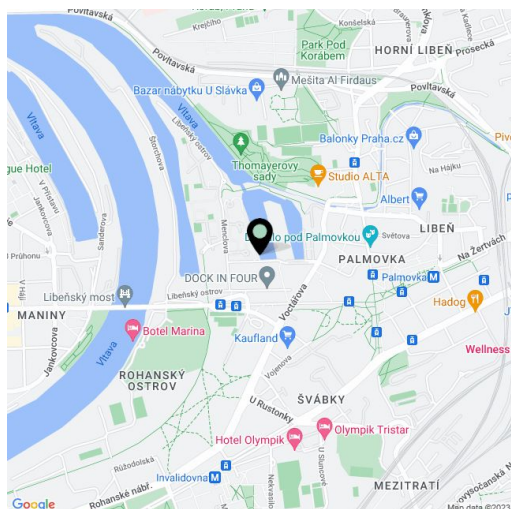
132 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova**Pronajato**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36454
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový, západně orientovaný byt s velkou terasou a krásným výhledem na řeku, situovaný ve 2. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s krásným výhledem na řeku a okolní zeleň, 3 samostatné ložnice, en-suite koupelna (vana, toaleta, bidet, sprška), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), samostatná toaleta s bidet, sprškou, technická komora a vstupní hala.

**Nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění - podlahové, centrální vypínač, sklep, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od 25. srpna 2020.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.