



## Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 4, Háje, Jurkovičova

Pronajato



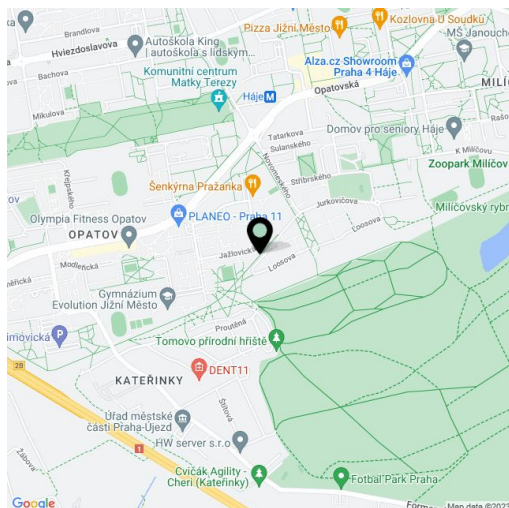
**Byt 3+kk**67 m<sup>2</sup>, Praha 4, Háje, Jurkovičova**Pronajato**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36447
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem o 9 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře budovy s výtahem a podzemním parkováním, která je součástí moderního rezidenčního komplexu v Praze 4 Hájích. Komplex leží na okraji Milíčovského lesa v blízkosti několika rybníků, nedaleko Hostivařského lesa a vodní nádrže, v klidné rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a autobusovými spoji, cca 10 minut chůze od stanice metra Háje na trase C.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do okolní zeleně, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, **úložná komora / šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Základní vybavení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, žaluzie, sítě proti hmyzu, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní příjem, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 3300 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.