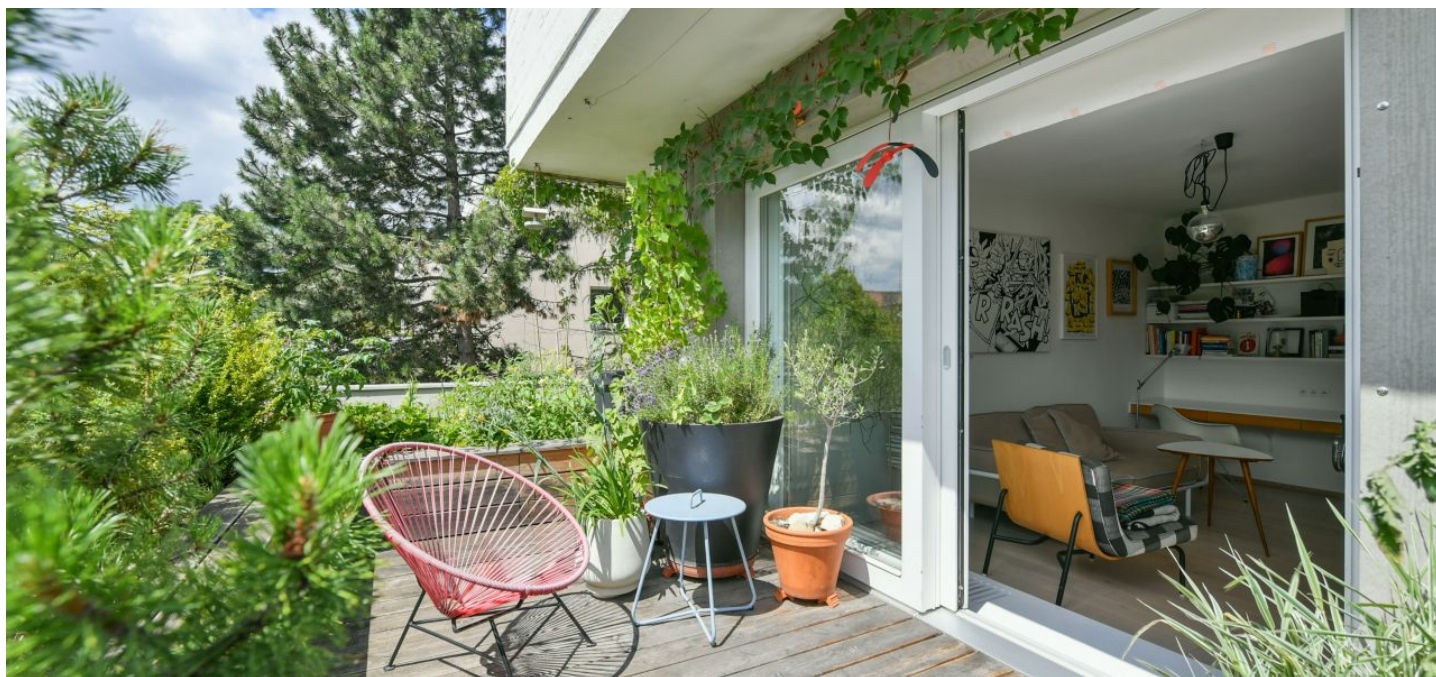




Byt 3+1

75.97 m², Praha 6, Břevnov, Talichova

Prodáno



**Byt 3+1**75.97 m², Praha 6, Břevnov, Talichova**Prodáno**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36443

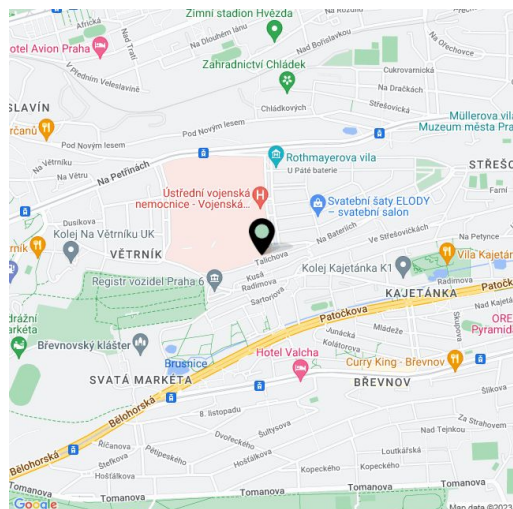
Světlý byt s garážovým stáním a velkou částečně krytou terasou se spoustou zeleně se nachází ve 3. podlaží cihlového terasového domu s výtahem. Bytový dům stojí v historické části Břevnova, v klidné slepé ulici kousek od klášterní zahrady.

Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na **jihozápadně orientovanou terasu**, 2ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, toaleta a velká vstupní chodba.

Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2010. Součástí vybavení jsou nová **dřevěná eurookna**, podlahy z **běleného dubu**, bezpečnostní vstupní dveře **Next** (tř. III), zabezpečovací systém, interiérové masivní bezfalcové dveře, vestavěné skříně, kompletní kuchyňská linka značky Poliform Varenna s myčkou, plynovým sporákem a horkovzdušnou troubou **Siemens**. Na terase je povrch z **masivního dřeva**. Topení centrální dálkové. K jednotce přísluší **garážové stání** a sklep.

Dům stojí obklopen zelení na **jižním svahu** pod areálem Ústřední vojenské nemocnice. Jen pár kroků vede do pěkně upravené **Břevnovské klášterní zahrady**, v docházkové vzdálenosti je supermarket, lékárna, kavárna a mateřská i základní škola. 2 minuty jízdy autobusem je vzdálena tramvajová zastávka, 7 minut jízdy stanice metra linky A Petřiny.

Interiér 76 m², terasa 14,34 m². Družstevní vlastnictví, anuita splacena.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

75.97 m², Praha 6, Břevnov, Talichova

Prodáno

