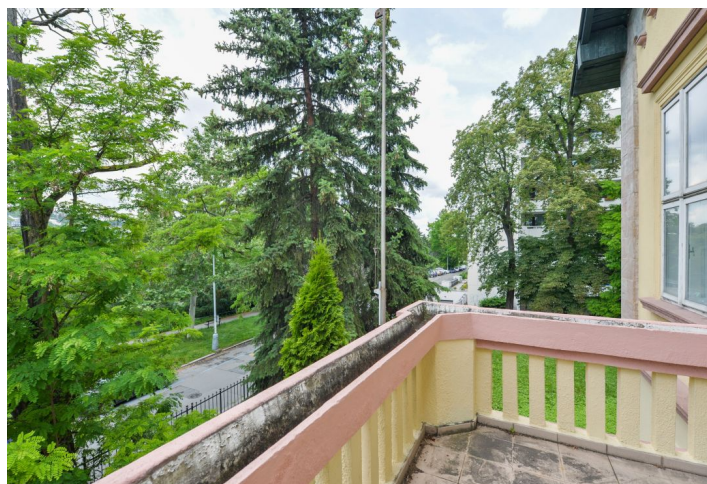




## Rodinný dům 20+1

514 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

Prodáno



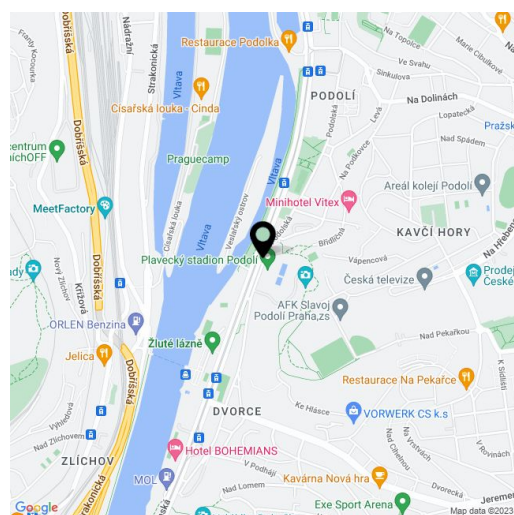


# Rodinný dům 20+1

514 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

Prodáno

Pozemek	7 141 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	527 m <sup>2</sup>
Zahrada	6 614 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36438



**Původní vila ředitele Podolské cementárny z konce 19. století s výraznou architekturou stojí obklopena velkým pozemkem s množstvím zeleně a možností bezproblémového parkování několika vozů přímo u domu. Vila má široké možnosti využití, interiér není památkově chráněn, je tedy možné dispozici i účel upravit dle vlastních potřeb.** Objekt zkolaudován ke školským účelům.

Vila postavená v **dobovém stylu industriálních staveb** je poslední stavebně dochovanou kulturní památkou na cementárnu, která stála v místě nynějšího **plaveckého stadionu v Podolí**. Dochována jsou dřevěná **špaletová okna**, původní dveře, **žulové schodiště**, **litinové zábradlí**, prvky ze **sliveneckého mramoru** na uličním průčelí u reprezentativního vstupního schodiště aj. Štíty zdobí kruhová okénka, repliky původních. Konstrukce domu je zděná z cihel na betonových základových pasech. Součástí nemovitosti je **pozemek o nadstandardní výměře 7 141 m<sup>2</sup>**. Zpevněnou plochu, která slouží jako **parkoviště**, je možné v případě potřeby ještě rozšířit. Součástí pozemku je i **garáž** pro 1 vůz.

Nyní nemovitost slouží jako sídlo společnosti, současná dispozice tak nabízí dostatek kanceláří, sociálních zařízení, technické zázemí a prostory pro skladování.

Nemovitost v minulosti využívala Britská mezinárodní škola, která zde provozovala základní školu a následně zde sídlilo vedení společnosti. Z obou stran vily lze **dle územního plánu a rozměrů pozemku přistavět 2 objekty**, které by se daly napojit na stávající vilu, tím je možné docílit rozšíření užité plochy nemovitosti s napojením na velkorysý prostor původních zahrad. **Vnitřní uspořádání lze přeměnit jak k bytovým, tak podnikatelským záměrům.**

Místo je velmi snadno přístupné z Podolského nábřeží, zároveň je však od této hlavní silnice odděleno širokým pásem vzrostlých stromů. Vila se nachází jen kousek od **Žlutých lázní**. **Čtvrť Podolí** je velmi oblíbená zejména pro množství zeleně, široké možnosti sportovního využití a skvělou dostupnost.

Forma prodeje - prodej s.r.o. (share deal).

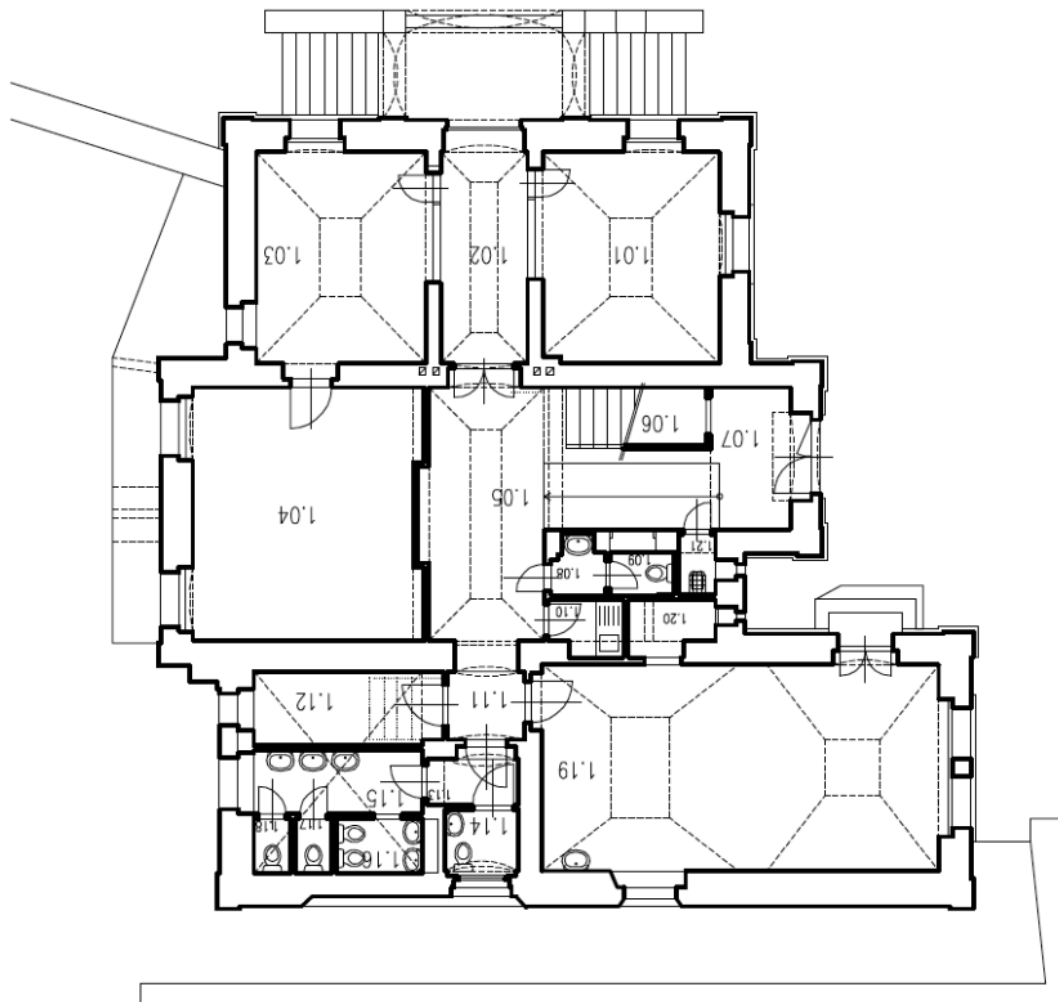
Hrubá podlahová plocha 514 m<sup>2</sup>, čistá podlahová plocha 464,46 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 527 m<sup>2</sup>, zahrada 6 614 m<sup>2</sup>, pozemek 7 141 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 20+1

514 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

Prodáno

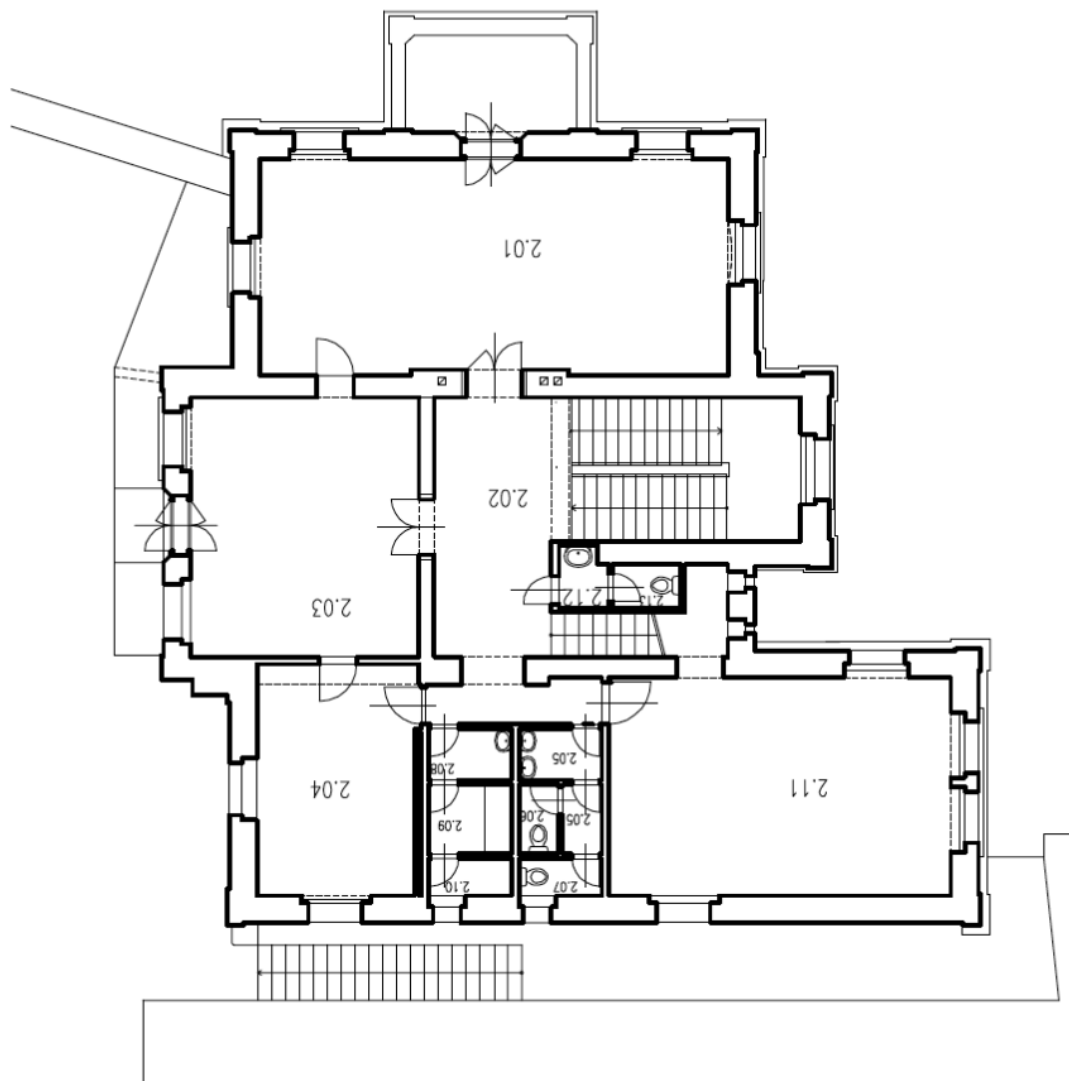




## Rodinný dům 20+1

514 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

Prodáno





## Rodinný dům 20+1

514 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

Prodáno

