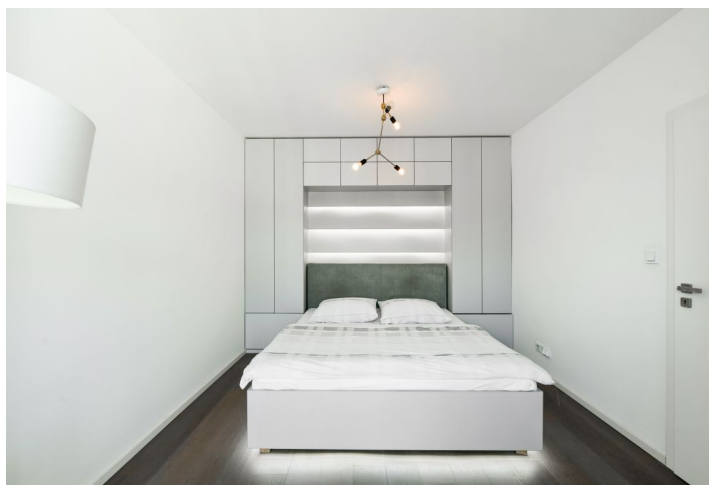




Byt 2+kk

80 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Pronajato





Byt 2+kk

80 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

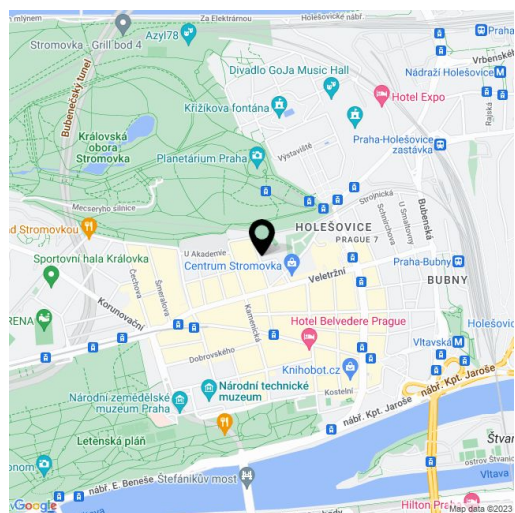
Pronajato

Celková plocha	80 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36432
K dispozici od	31.08.2024

Nabízíme k pronájmu moderní, plně vybavený byt v 5. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem pouhých 100 m od Stromovky, největšího parku v Praze. Budova stojí v oblíbené rezidenční čtvrti s bohatou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu parku na Letné a četných obchodů, restaurací, kaváren a trendy bister. Lokalita s tramvajovými spoji ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská a do centra (10 min.), v rychlém dosahu mezinárodních škol a letiště.

Byt tvoří prostorný klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými úložnými prostory a francouzskými okny s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříňkami.

Kvalitní vybavení a provedení, vestavěné úložné prostory na míru, **dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v podzemní garáži** v domě. Záloha na společné služby, vodu a údržbu garáže: 2.000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.