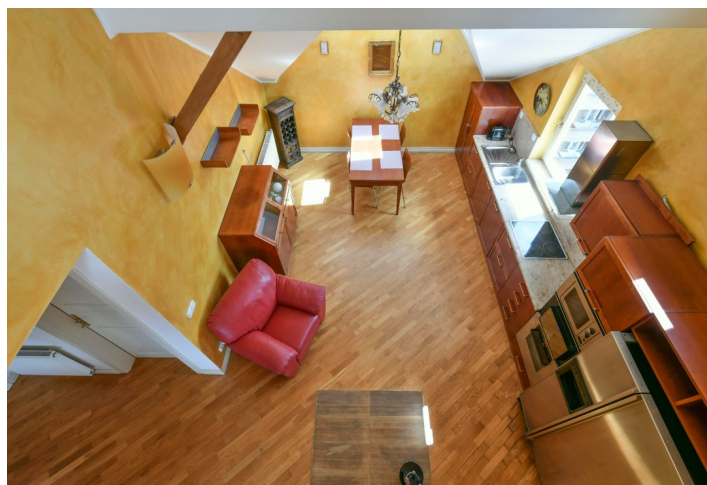




## Byt 5+1

148 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 5+1

148 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

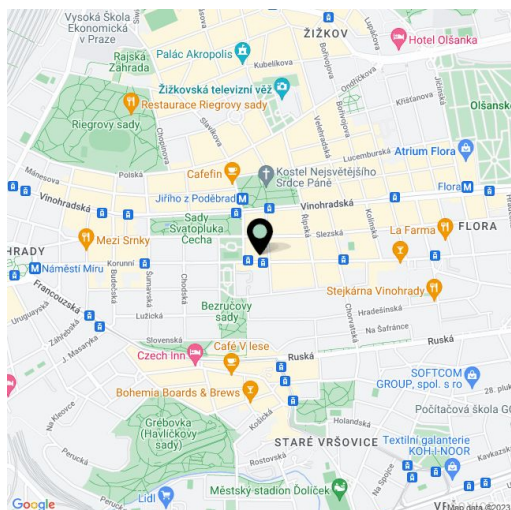
## Pronajato

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	148 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36429
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu renovovaný, částečně zařízený půdní mezonetový byt se 3 koupelnami, balkonem a terasou, situovaný v 5. patře kvalitně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad, dvě krátké zastávky tramvají od nákupního centra a stanice metra Palác Flora, tři zastávky od stanice metra Náměstí Míru.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s **oboustranným krbem**, plně vybavenou kuchyní a **terasou** s výhledem do vnitrobloku, hlavní ložnice s **šatnou** a koupelnou (**masážní vana**, bidet, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře je k dispozici ložnice s **šatnou**, **balkonem** a koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora a **galerie**.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, lednice amerického typu, lednice na víno, mikrovlnná trouba, TV, satelitní příjem, zahradní nábytek. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v nedalekých garážích**, možnost pronájmu druhého stání za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 7200 Kč měsíčně pro 2 osoby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.