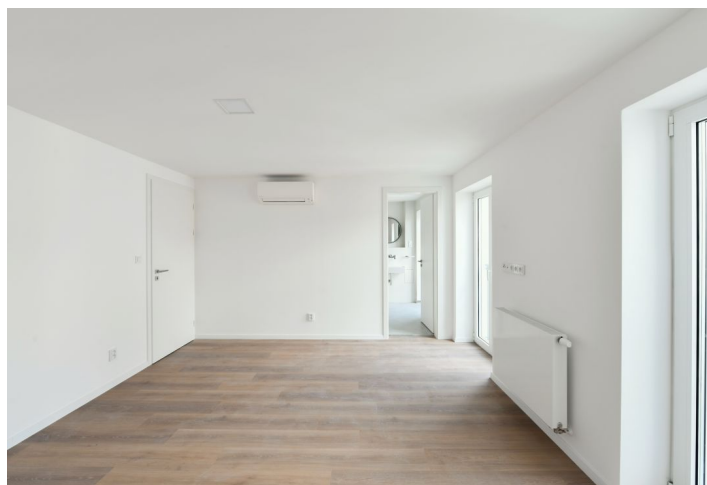




## Byt 4+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato





## Byt 4+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

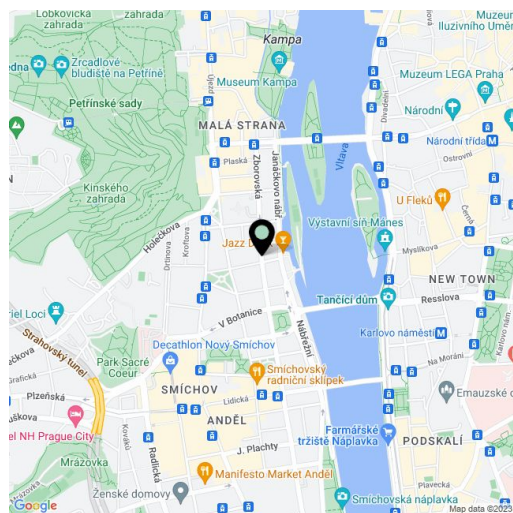
## Pronajato

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36428
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami a výhledem na střechu Národního divadla, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár kroků od Vltavy, Kampy a Petřínských sadů, v rychlém dosahu Národního divadla, centra města, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s koupelnou (vana, toaleta), **šatna** s technickým zázemím, toaleta pro hosty a vstupní hala. V horním patře se nachází **galerie**, dvě ložnice se společnou **terasou** a sdílená koupelna (sprcha, toaleta).

Ateliérová okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouna, videotelefon. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.