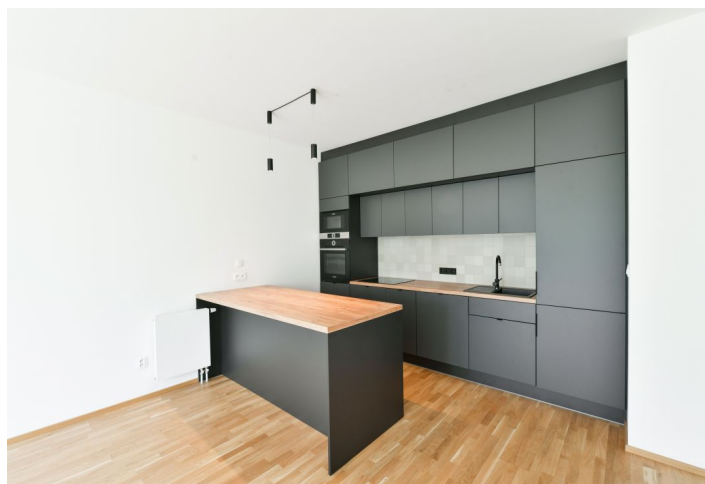




Byt 2+kk

71.8 m², Praha 10, Strašnice, K Červenému dvoru

32 000 Kč | 1 279 €



**Byt 2+kk****32 000 Kč | 1 279 €**

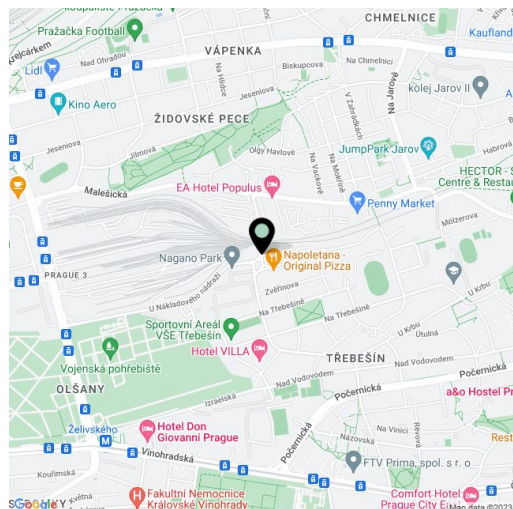
71.8 m², Praha 10, Strašnice, K Červenému dvoru

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Terasa	18 m²
Zahrada	54 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu 3.000 Kč pro 1 osobu. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	36423
K dispozici od	15.06.2025

Nezařízený byt s terasou a zahradou. Nabízíme na pronájem energeticky pasivní byt v přízemí nedávno postaveného rezidenčního komplexu Červený dvůr v klidné prvorepublikové čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Rezidence stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanic metra Strašnická a Želivského a plně občanské vybavenosti. Pár kroků od domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Rezidence je umístěna v zahradě vysoko nad úrovní místní komunikace.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala. **Terasa a zahrada** jsou přístupné z obou hlavních místností.

Výhledy do zeleně, **rekuperace, dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění tepelným čerpadlem, kuch. spotřebiče Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.