

## Byt 2+kk

Pronajato

54 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, K Červenému dvoru



## Byt 2+kk

## Pronajato

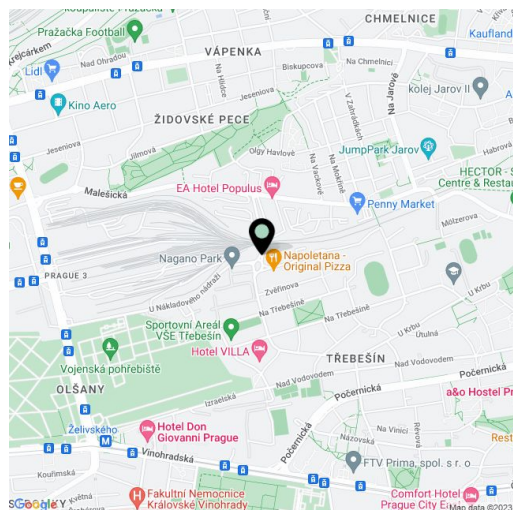
54 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, K Červenému dvoru

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 72 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 54 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 18 m <sup>2</sup> |
| Zahrada           | 54 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 36423             |
| K dispozici od    | Ihned             |

Nový byt s terasou a zahradou. Nabízíme na pronájem energeticky pasivní byt v přízemí nově postaveného rezidenčního komplexu Červený dvůr v klidné prvorepublikové čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Residence stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanic metra Strašnická a Želivského a plně občanské vybavenosti. Pár kroků od domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Residence je umístěna v zahradě vysoko nad úrovní místní komunikace.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala. Terasa a zahrada jsou přístupné z obou hlavních místností.

Výhledy do zeleně, rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění tepelným čerpadlem, kuch. spotřebiče Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sklep, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 2500 Kč pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.