



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, K Červenému dvoru

Pronajato





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, K Červenému dvoru

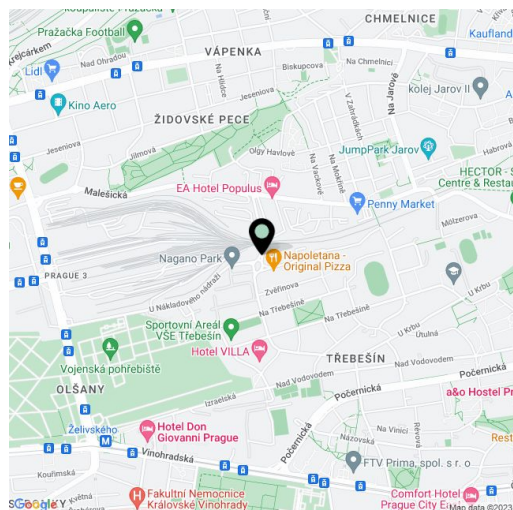
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36423
K dispozici od	Ihned

**Nový byt s terasou a zahradou.** Nabízíme na pronájem energeticky pasivní byt v přízemí nově postaveného rezidenčního komplexu Červený dvůr v klidné prvorepublikové čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Residence stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanic metra Strašnická a Želivského a plně občanské vybavenosti. Pár kroků od domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Residence je umístěna v zahradě vysoko nad úrovní místní komunikace.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala. **Terasa a zahrada** jsou přístupné z obou hlavních místností.

Výhledy do zeleně, **rekuperace, dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění tepelným čerpadlem, kuch. spotřebiče Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 2500 Kč pro 1 osobu. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.