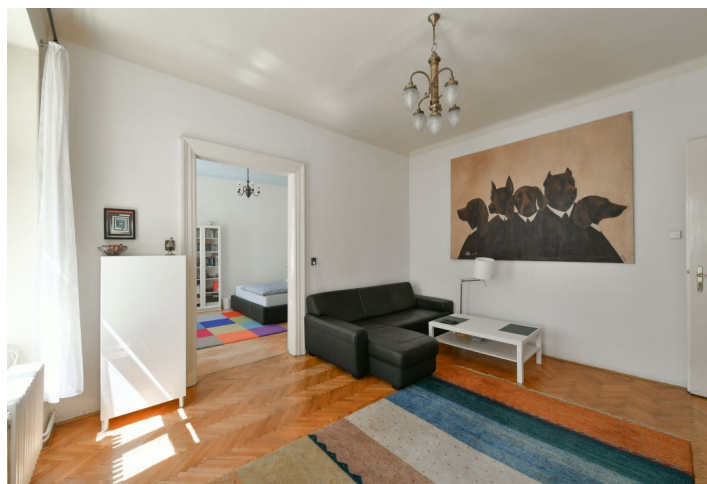




## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno





## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

**Prodáno**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36420

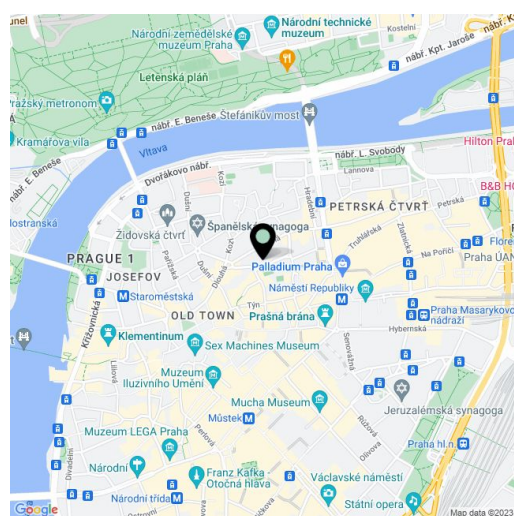
**Byt se zachovanými původními řemeslnými prvky, vysokými stropy a okny orientovanými do vnitrobloku je součástí barokního domu s výrazně zdobenou fasádou nacházejícího se v místě s působivým geniem loci. Doslova pár kroků vede k Týnskému chrámu a na Staroměstské náměstí, přesto dům stojí stranou od hlavních turistických tras.**

Přehledná dispozice bytu ve 2. podlaží se skládá z průchozího obývacího pokoje, 2 ložnic, kuchyně, koupelny a zádveří. Všechna okna směřují na **jihovýchod** do vnitrobloku.

Vybavení zahrnuje **původní parkety, špaletová okna** a masivní dveře, kompletní kuchyňskou linku a sanitární zařízení. Výška stropu je 3,7 m. Interiér je po rekonstrukci (v r. 2010). Vytápění zajišťuje plynový kotel. K jednotce přísluší sklepní kóje. Dům má opravenou historickou fasádu a střechu, právě probíhá příprava rekonstrukce vnitřních prostor, jejíž součástí bude i výstavba **nového výtahu**.

Čtvrť dýchající historií nabízí kromě mnoha restaurací všech možných světových kuchyní také kavárny, galerie i služby pro běžný denní život: supermarkety a další obchody, školy od mateřských po vysoké, poštu, lékárny a banky. V pěším dosahu je kromě Staroměstského orloje také například divadlo **Ungelt**, Divadlo v Celetné i Divadlo v Dlouhé a **významné pražské kostely** U Salvátora a sv. Ducha.

Interiér 70 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

