



## Byt 3+kk

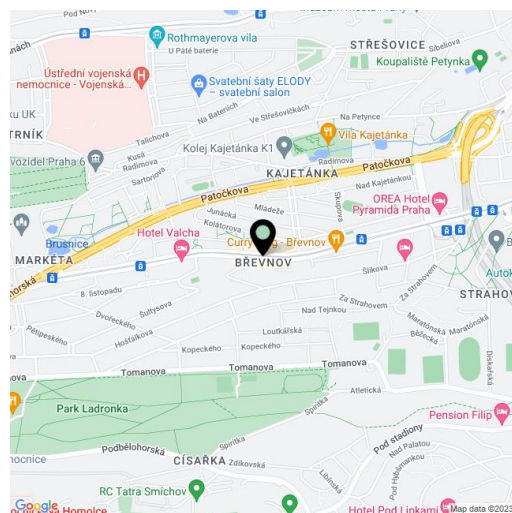
111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Prodáno



**Byt 3+kk**111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova**Prodáno**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36400



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní prostorný byt s terasou a 2 garážovými stánkami leží ve 2. podlaží oceňované rezidence La Crone s recepcí, ostrahou, fitness centrem a vzrostlou upravenou zahradou . Klidná část Břevnova se rozkládá v bezprostřední blízkosti parku Ladronka a strahovských sportovišť, v rychlém dosahu všech služeb i letiště. Lokalita se řadí mezi jednu s nejčistším vzduchem v Praze.**

Praktickou dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a vstupem na **terasu**, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, spíž, předsíň a chodba.

**Nízkoenergetická stavba** byla dokončena ve **vyšším standardu**, který zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoformátová okna s dřevohliníkovými rámy, **skleněné zábradlí** na terase či protipožární bezpečnostní vstupní dveře. Součástí vybavení bytu jsou **exkluzivní italské tapety**, značkové osvětlení, kuchyňská linka s vestavěnou chladničkou, troubou, keramickou deskou zn. Electrolux, vestavěné skříně, police a botník, podsvícené umyvadlové skřínky, vestavěná zrcadla, v případě zájmu je možné ponechat nábytek na míru v dětském pokoji z vysoce kvalitního lamina či **španělský nábytek** v obývacím pokoji. Terasu zdobí rostliny v designových samozavlažovacích betonových květináčích. Vytápění z centrální plynové kotelny v domě. Součástí kupní ceny jsou **2 garážová stání a velký sklep**.

Ideální místo ke klidnému bydlení vyniká množstvím příležitostí ke sportu i relaxaci – v bezprostřední blízkosti je Strahovský stadion a Stadion Evžena Rošického, tenisové kurty, **park Ladronka** s inline dráhou a cyklostezkou, k procházkám, běhu či venčení můžete využívat nedaleké **Petřínské sady**. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně **prestižních škol a mezinárodních školek**, 5 minut autem je také nemocnice s dětskou pohotovostí. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra linky B Anděl nebo linky A Petřiny trvá okolo 10 minut, stejně dlouho zabere chůze k tramvajové zastávce. Místo má výhodnou polohu pro cesty na letiště autem i přímým autobusovým spojením.

Podlahová plocha 111 m<sup>2</sup>, terasa 12,1 m<sup>2</sup>, sklep 14,6 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Prodáno

