



## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Donská

Pronajato



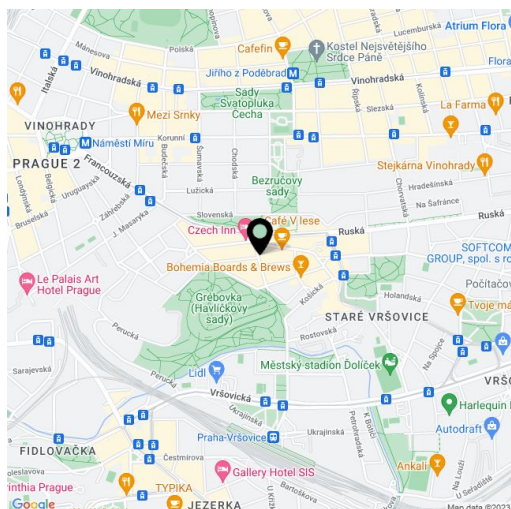
**Byt 3+1**109 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Donská**Pronajato**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36397
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený klimatizovaný podkrovní mezonet se 2 terasami v 5. patře budovy s výtahem a parkováním na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Výhodná lokalita pouhé 2 minuty od Havlíčkových sadů, s rychlým spojením do centra - 2 krátké zastávky tramvají od stanice metra Náměstí Míru s plnou vybaveností v okolí.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a se spíží, toaleta, prostorná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře jsou 2 ložnice se vstupem na terasu a koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

Krb, francouzská okna, záclony, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, dřevěná protihluková okna s trojskly, venkovní žaluzie na dálkové ovládání, pračka, myčka, internet, TV, alarm, centrální vypínač, sklep. Vstup do budovy a výtah na čip. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži. Poplatky za společné služby 6.840 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu energií 4.920 Kč měsíčně. K dispozici od poloviny května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Donská

Pronajato







## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Donská

Pronajato

