

## Byt 2+kk

Pronajato

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka



## Byt 2+kk

## Pronajato

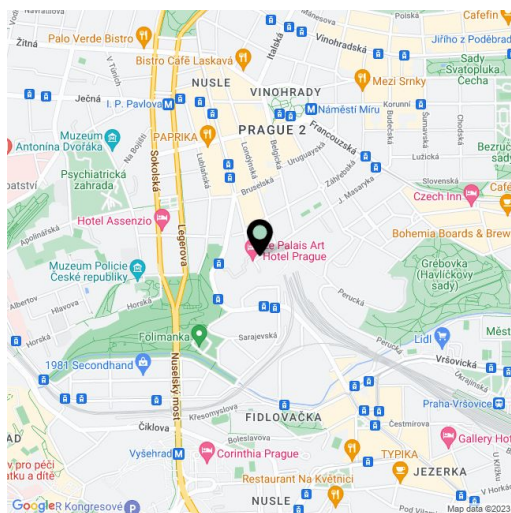
62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36391
K dispozici od	lhned

Tento zařízený podkrovní byt s balkonem se nachází v 5. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru (nebo jednu krátkou zastávku tramvaji). Výhodná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s plnou občanskou vybaveností, kvalitními restauracemi a kavárnami v okolí, v rychlém dosahu centra města.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnici s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a vstupní chodbu.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a vodu 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.