



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

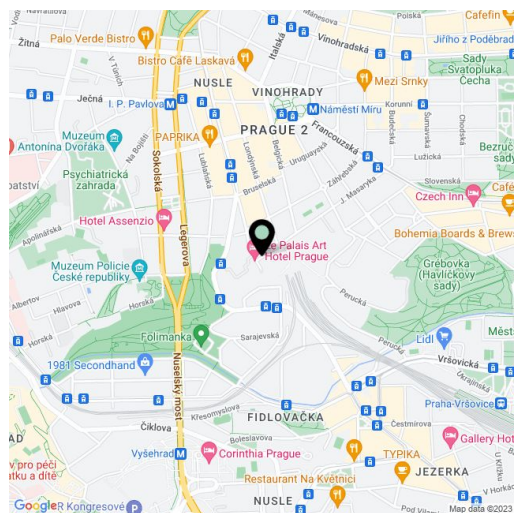
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 66 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 62 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 36391             |
| K dispozici od    | lhned             |

Tento zařízený podkrovní byt s balkonem se nachází v 5. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru (nebo jednu krátkou zastávku tramvaji). Výhodná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s plnou občanskou vybaveností, kvalitními restauracemi a kavárnami v okolí, v rychlém dosahu centra města.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnici s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a vstupní chodbu.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a vodu 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.