

## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Pronajato



## Byt 3+kk

Pronajato

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	24 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36386
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt na Bertramce.** Nabízíme k pronájmu moderní byt se 2 balkony ve 2. patře nové činžovní vily, postavené v duchu prvorepublikové architektonické tradice. Dům se nachází v atraktivní vilové čtvrti obklopené zelení, v sousedství Husových sadů a parků Mrázovka a Šalamounka, pár minut od historické usedlosti Bertramka, dnes Muzea W. A. Mozarta a manželů Duškových. Pár kroků od domu se nachází TJ Sokol Sport Mrázovka s terasou s krásnou vyhlídkou na Prahu. Vyhledávaná rezidenční lokalita v rychlém dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. Dobře dostupný je také zimní stadion Nikolajka a Francouzské lyceum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **balkon**, 2 ložnice - jedna se vstupem na druhý **balkon**, dále koupelna (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Parkety**, velkoformátové obklady, francouzská okna, samostatné měřiče energií, výtah. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.