



Byt 3+kk

77 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato



**Byt 3+kk**77 m², Praha 5, Smíchov**Pronajato**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	24 m ²
Parkování	Parkovací stání k dispozici.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	36385
K dispozici od	Ihned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu moderní byt se 2 balkony v 1. patře činžovní vily, postavené v duchu prvorepublikové architektonické tradice. Dům se nachází v atraktivní vilové čtvrti obklopené zelení, v sousedství Husových sadů a parků Mrázovka a Šalamounka, pár minut od historické usedlosti Bertramka, dnes Muzea W. A. Mozarta a manželů Duškových. Pár kroků od domu se nachází TJ Sokol Sport Mrázovka s terasou s krásnou vyhlídkou na Prahu. Vyhledávaná rezidenční lokalita v rychlém dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. Dobře dostupný je také zimní stadion Nikolajka a Francouzské lyceum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na balkon, 2 ložnice - jedna se vstupem na druhý balkon, dále koupelna (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Parkety, velkoformátové obklady, francouzská okna, samostatné měřiče energií, výtah, **sklep**. Venkovní parkovací stání za plotem zahrnuto v ceně.



Byt 3+kk

77 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

