



## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

25 900 Kč | 1 024 €



**Byt 2+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov**25 900 Kč | 1 024 €**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 5.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	36383
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený byt s balkonem v 1. patře činžovní vily na Bertramce, postavené v duchu prvorepublikové architektonické tradice. Dům se nachází v atraktivní vilové čtvrti obklopené zelení, v sousedství Husových sadů a parků Mrázovka a Šalamounka, pár minut od historické usedlosti Bertramka, dnes Muzea W. A. Mozarta a manželů Duškových. Pár kroků od domu se nachází TJ Sokol Sport Mrázovka s terasou s krásnou vyhlídkou na Prahu. Vyhledávaná rezidenční lokalita v rychlém dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. Dobře dostupný je také zimní stadion Nikolajka a Francouzské lyceum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na balkon, 1 ložnice, plně vybavená koupelna (sprchový kout, vana, bidet, toaleta) a vstupní chodba.

**Parkety**, velkoformátové obklady, francouzská okna, samostatné měřiče energií, výtah. Sklep. K dispozici venkovní **parkovací stání** v ceně nájmu.



Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

25 900 Kč | 1 024 €

