



## Pozemek

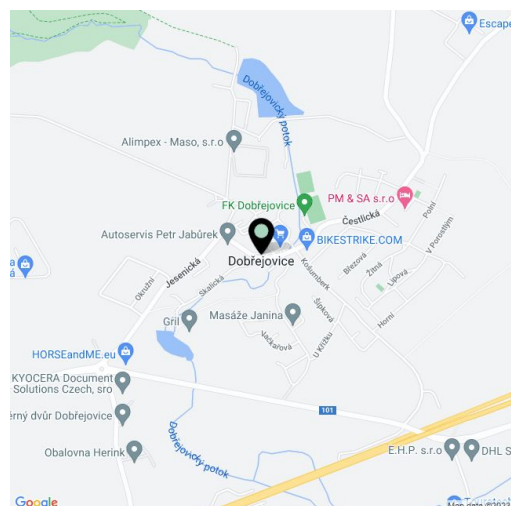
6 512 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice

Prodáno





|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 0 Kč                 |
| Celková plocha         | 6 512 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Ostatní              |
| Referenční číslo       | 36374                |



Rozlehlý pozemek o celkové výměře 6 512 m<sup>2</sup> se rozkládá na krásném klidném místě u Dobřejiovického potoka v sousedství unikátního Průhonického parku, ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Prahy.

Dle územního plánu je plochu možné využít pro **tělovýchovu a sport**, vybudovat zde krytá i otevřená sportoviště včetně zázemí (například **ustájení koní**). Přípustná je také vybavenost sloužící návštěvníkům – obchod, služby, **stravování**, parkování, ubytovací zařízení jako součást tělovýchovných zařízení, nezbytná technická vybavenost včetně **bydlení vlastníka** či provozovatele areálu.

Koeficient zastavění je diferencovaný dle konkrétních případů (krytá sportoviště až 40 %, některá otevřená méně než 5 %), minimální vyžadovaná plocha zeleně činí 30 % plochy pozemku. Výškové omezení je 9 metrů (ve výjimečných případech 10,5 metru).

V obci Dobřejiovice žije cca 1 150 obyvatel. Funguje zde pošta a prodejna potravin, další občanská vybavenost se nachází v blízkých **Průhonících**, nedaleko je také **obchodně-zábavní zóna Čestlice**. Místo je velmi dobře přístupné díky sjezdu z dálnice D1 a Pražského okruhu. Lokalita s velkým potenciálem rozvoje nabízí ve svém okolí množství výletních tras, po **cyklostezce** lze dojet k oboře a parku **Průhonického zámku**.

Celková plocha 6 512 m<sup>2</sup>.