



## Byt 3+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí

Prodáno





## Byt 3+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí

Prodáno

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 593 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36367

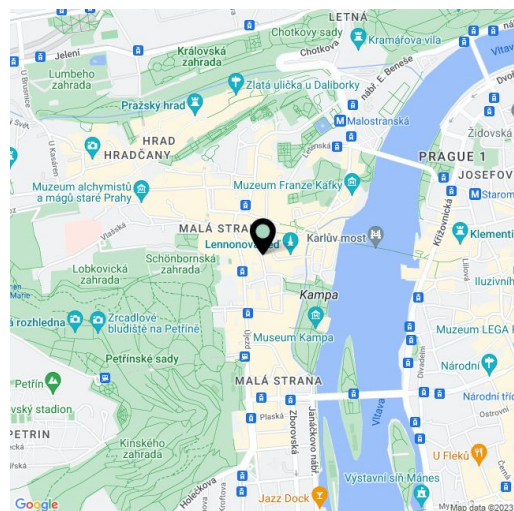
Velmi světlý malebný byt s jedinečnou atmosférou je přístupný z pavlače památkově chráněné barokní budovy s novorenesančními prvky. Komorní dům U malé velryby s pouhými 7 jednotkami a kavárnou v přízemí stojí v klidnější části Malé Strany, přímo na Maltézském náměstí jen kousek od Karlova mostu, romantické Čertovky a pečlivě upravených zahrad pod Pražským hradem.

Dispozici bytu v 1. patře tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, kuchyně s oknem na pavlač do vnitrobloku, dále koupelna (s vanou, toaletou a přípojkou na pračku), jídelna, ložnice se šatnou a obývací pokoj - všechny tyto tři místnosti jsou orientované na Maltézské náměstí se vzrostlými stromy a lavičkou Václava Havla.

Podlahy jsou dřevěné (dub), v koupelně je položena dlažba. Velká okna jsou dřevěná špaletová, právě probíhá příprava výměny za jejich nové repliky. Dveře jsou historické masivní (jednokřídlé i dvoukřídlé se skleněnými výplněmi). Vytápění řeší kombinovaný plynový kotel Protherm. Rekonstrukce interiéru proběhla cca před 20 lety, je tedy vhodná určitá modernizace. K jednotce přísluší komora v přízemí domu, dům je bez výtahu. Díky příjmu pro SVD z nebytového prostoru v přízemí jsou velmi nízké poplatky.

Lokalita dýchající historií nabízí široký výběr z restaurací a kaváren, množství významných památek i spoustu zeleně. V blízkosti funguje mateřská a základní škola, gymnázium, prodejna potravin, sportoviště v Tyršově domě, kousek je do Malostranské besedy s galerií a klubem. Možnost úniku z tempa města do uklidňujících míst pod rozložitými korunami stromů nabízí park na Kampě nebo Petřínské sady.

Interiér 74,7 m<sup>2</sup> (včetně komory 1,6 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí

Prodáno

