



## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku

Pronajato





## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku

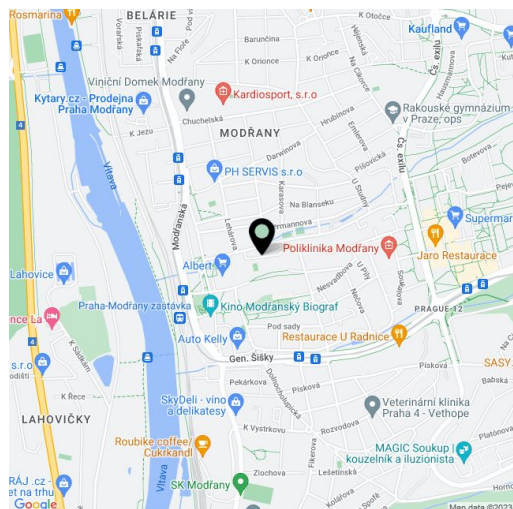
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36331
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, terasou a výhledem do zeleně přilehlého parku, situovaný ve 2. patře kvalitního rezidenčního projektu s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem, výtahem, saunou, tělocvičnou, společnou zahradou a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě v Praze Modřanech s dobrou dostupností do centra a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, tenisových kurtů, cyklistické stezky a golfového hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další 2 ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), spíž a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální plynové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku

Pronajato

