



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Národní

Pronajato





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Národní

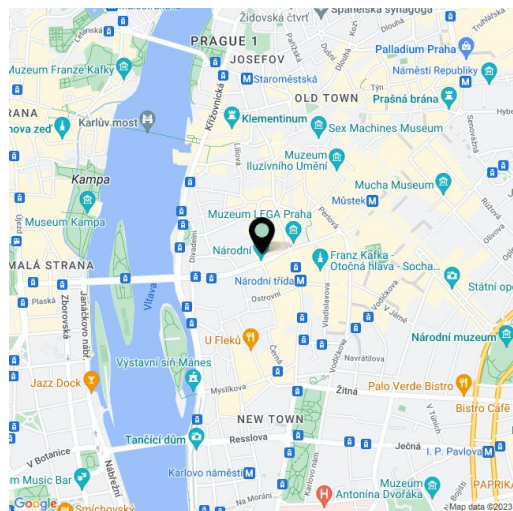
## Pronajato

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36328
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zajímavě řešený zařízený byt, kompletně zrekonstruovaný pod vedením architekta. Byt s balkonem a 2 koupelnami leží ve 2. patře dobře udržované funkcionalistické budovy s výtahem na rozhraní Starého a Nového Města, v centru pražského dění přímo na Národní třídě. Minutu chůze od domu se nachází stanice metra Můstek na Václavském náměstí a stanice Národní třída, plná občanská vybavenost je dostupná v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, 2 koupelny, technické zázemí a vstupní chodba s **balkonem** do vnitrobloku. Hlavní ložnice má en-suite koupelnu (vana, bidet, toaleta), druhá ložnice pak skrytou vestavěnou koupelnu (sprchový kout, bidet, toaleta) a vestavěné skříně.

Vestavěné úložné prostory, velká okna, vysoké stropy, **lité podlahy z epoxidové pryskyřice, mramorová dlažba a obklady** v koupelnách, centrální topení, pračka, myčka, zabudovaný audio systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 2000 Kč měsíčně pro 1 osobu, 3000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.