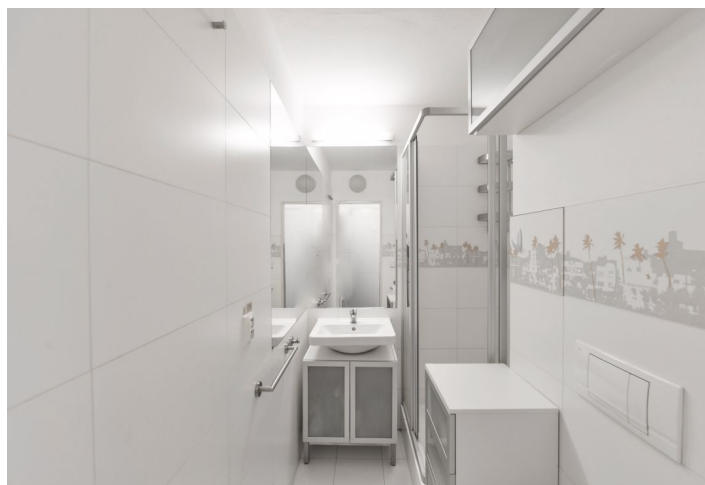




## Byt 2+1

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Molákova

Pronajato





## Byt 2+1

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Molákova

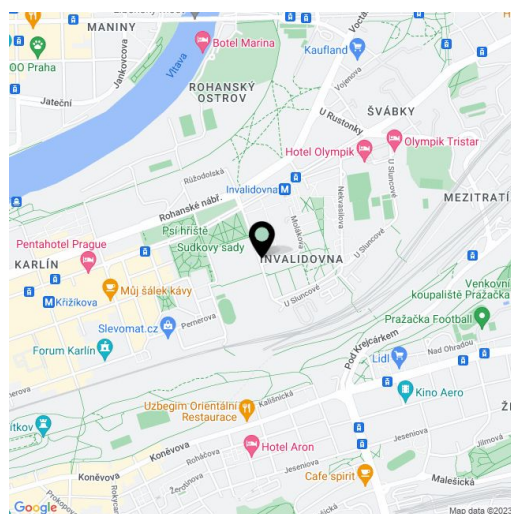
## Pronajato

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36313
K dispozici od	lhned

Byt s přístupem na jedinečnou společnou střešní terasu s úžasným panoramatickým výhledem na město, okolní zeleň, Pražský hrad, Petřín a vrch Vítkov. Tento zařízený byt s výhledem do okolní zeleně leží v 5. patře výjimečné, památkově chráněné Rezidence Expo, kompletně zrekonstruované budovy ze 60. let s 24/7 recepcí a posilovnou. Dům stojí v klidné lokalitě v Praze 8 v bezprostředním sousedství stanice metra Invalidovna, v blízkosti četných kancelářských budov a business center, nedaleko několika parků, dětských hřišť, místního sportovního a wellness centra, golfového klubu a tenisových kurtů.

Byt má plně vybavenou průchozí kuchyň, obývací pokoj a ložnici s výhledy do zeleně v okolí, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

Laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, TV, **uložná komora**, kamerový systém, kolárna, společná prádelna, 3 výtahy, **střešní terasa** s posezením a toaletou. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3200 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.