



## Rodinný dům 5+kk

259 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Lomená

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

259 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Lomená

Pronajato

Užitná plocha	259 m <sup>2</sup>
Pozemek	387 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	122 m <sup>2</sup>
Zahrada	265 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	222 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	36308
K dispozici od	lhned

**Jedinečná řadová vila s infrasaunou, 4 koupelnami a udržovanou zahradou v místě s jedinečnou architekturou a neopakovatelnou atmosférou. Kompletně nově zrekonstruovaný rohový dům je situován v prestižní pražské čtvrti Ořechovka nedaleko parku s dětským hřištěm a zastávky tramvají, v tradiční vilové čtvrti s dlouhou historií, jež poskytuje svým rezidentům klid a soukromí. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na **terasu a zahradu**, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice, en-suite koupelna se sprchou a toaletou a samostatná koupelna s vanou a toaletou. Podkroví nabízí halu / pracovnu, 2 ložnice, koupelnu se sprchou a toaletu. Součástí domu je také suterén s prádelnou, **infrasaunou**, tělocvičnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a skladovými prostory.

Zachované původní prvky vč. dobového osvětlení, **klimatizace, parkety**, původní dřevěná schodiště, dlažba, vestavěné skříně ve všech ložnicích, plynový kotel, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, rozvody PC sítě. **Garáž** k dispozici.

