



Byt 3+kk

61 m², Praha 3, Žižkov

Pronajato





Byt 3+kk

61 m², Praha 3, Žižkov

Pronajato

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	43 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36300
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně designově vybavený byt s 43 m² terasou a výhledem na Národní památník na Vítkově se sochou Jana Žižky. Klimatizovaný byt, nově zrenovovaný ve vysokém standardu, je situován ve 4. patře pavlačového bytového domu po citlivé rekonstrukci. Budova stojí v klidné ulici v centru Žižkova, v blízkém dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrovy sady, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra - 10 min na Václavské náměstí. V okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, zastávka tramvaje je vzdálena 5 minut chůze od domu (2 minuty jízdy k Hlavnímu nádraží). Nedaleko se nachází vyhlášené divadlo Jára Cimrmana a žižkovská dominanta - vyhlídková televizní věž.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 1 ložnice, pracovna, mramorem obložená koupelna s vanou a toaletou, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vysoká kvalita provedení, nadstandardní materiály a vybavení, dubové podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, zahradní nábytek, TV, videotelefon, výtah. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3782 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).