



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

## Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36299
K dispozici od	lhned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně designově vybavený klimatizovaný byt, nově zrenovovaný ve vysokém standardu, situovaný ve 4. patře pavlačového bytového domu po citlivé rekonstrukci. Budova stojí v klidné ulici v centru Žižkova, v blízkém dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrovy sady, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra - 10 min na Václavské náměstí. V okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, zastávka tramvaje je vzdálena 5 minut chůze od domu (2 minuty jízdy k Hlavnímu nádraží). Nedaleko se nachází vyhlášené divadlo Jára Cimrmana a žižkovská dominanta - vyhlídková televizní věž.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, **mramorem obložená** koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technické zázemí a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vysoká kvalita provedení, **nadstandardní** materiály a vybavení, **dubové podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, videotelefon, výtah. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).