



Byt 2+kk

55 m², Praha 3, Žižkov

Pronajato





Byt 2+kk

55 m², Praha 3, Žižkov

Pronajato

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 55 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 36276 |
| K dispozici od | lhned |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně designově vybavený byt, nově zrenovovaný ve vysokém standardu, situovaný ve 2. patře pavlačového bytového domu po citlivé rekonstrukci. Budova stojí v klidné ulici v centru Žižkova, v blízkém dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrovy sady, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra - 10 min na Václavské náměstí. V okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, zastávka tramvaje je vzdálena 5 minut chůze od domu (2 minuty jízdy k Hlavnímu nádraží). Nedaleko se nachází vyhlášené divadlo Jára Cimrmana a žižkovská dominanta - vyhlídková televizní věž.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, **mramorem obložená** koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vysoká kvalita provedení, **nadstandardní** materiály a vybavení, **dubové podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, videotelefon, výtah. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3300 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).