

## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Pronajato



## Byt 1+kk

Pronajato

33 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36262
K dispozici od	lhned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně designově vybavená garsoniéra s 15 m<sup>2</sup> terasou, nově zrenovovaná ve vysokém standardu, situovaná v 1. patře pavlačového bytového domu po citlivé rekonstrukci. Budova stojí v klidné ulici v centru Žižkova, v blízkém dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrovy sady, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra - 10 min na Václavské náměstí. V okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, zastávka tramvaje je vzdálena 5 minut chůze od domu (2 minuty jízdy k Hlavnímu nádraží). Nedaleko se nachází vyhlášené divadlo Jára Cimrmana a žižkovská dominanta - vyhlídková televizní věž.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, **mramorem obložená** koupelna se sprchou a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a přístupem na prostornou **terasu**.

Vysoká kvalita provedení, **nadstandardní** materiály a vybavení, **dubové podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, videotelefon, výtah. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).