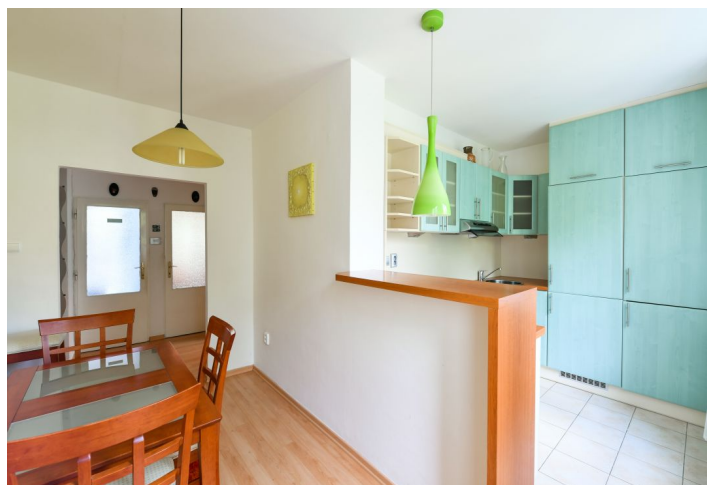




Byt 2+1

56.7 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno



**Byt 2+1**56.7 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova**Prodáno**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Balkón	3 m ²
Lodžie	1 m ²
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36250

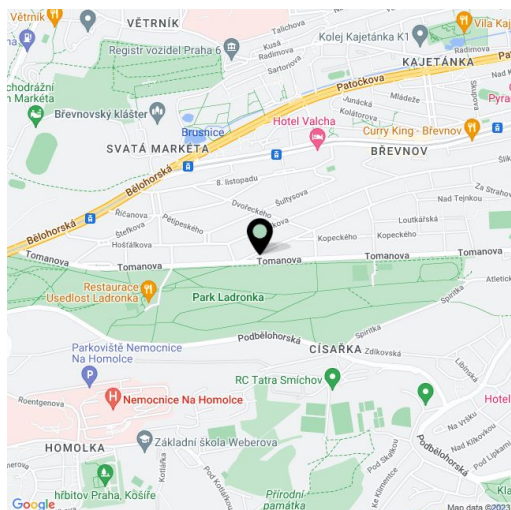
Byt s balkonem, lodžii, výhledem do parku Ladronka a s garáží je umístěn ve 2. podlaží malého bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Břevnov nedaleko městské památkové zóny Tejnka s unikátní atmosférou.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s **jížně orientovaným balkonem**, kuchyní s jídelnou, ložnicí se vstupem na **lodžii směřující na východ**, koupelnu (se sprchovým koutem), samostatnou toaletu a předsíň.

Interiér je vhodný k modernizaci. Okna jsou plastová v dekoru dřeva. K jednotce přísluší **samostatná garáž a sklep**, obyvatelé domu mohou využívat kočárkárnu a sušárnu.

Hned přes ulici začíná oblíbený **park Ladronka** s inline dráhou a mnoha sportovišti, blízko je také do **Břevnovské klášterní zahrady** nebo **obory Hvězda**. Přímo u domu je autobusová zastávka, odkud jezdí spoje ke stanici metra linky A Petřiny (9 minut jízdy) i linky B Anděl (13 minut). 10 minut chůze je vzdálena jedna z hlavních břevnovských tříd Bělohorská s obchody, kavárnami, restauracemi a dalšími službami i tramvajovými zastávkami.

Interiér 56,7 m², balkon 3,1 m², lodžie 1,1 m², sklep 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.