



Byt 3+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato



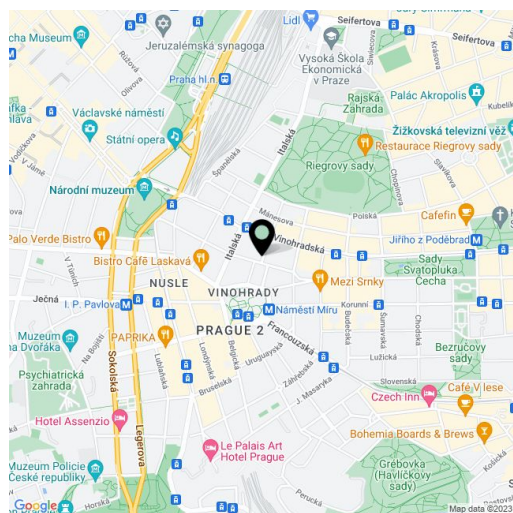
**Byt 3+kk**105 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské**Pronajato**

Celková plocha	105 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 6.300 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	36245
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme k pronájmu renovovaný rohový byt v 1. patře zrekonstruovaného rohového bytového domu s krásně zachovanými původními architektonickými prvky a reprezentativními vstupními prostory v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouhé 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřovým výklenkem, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Vzdušné místnosti, zachované původní prvky, vysoké stropy se štukovou výzdobou, velká okna, renovované **parkety**, dlažba, laminátová podlaha ve vstupní chodbě, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, kamerový systém v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.