



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno

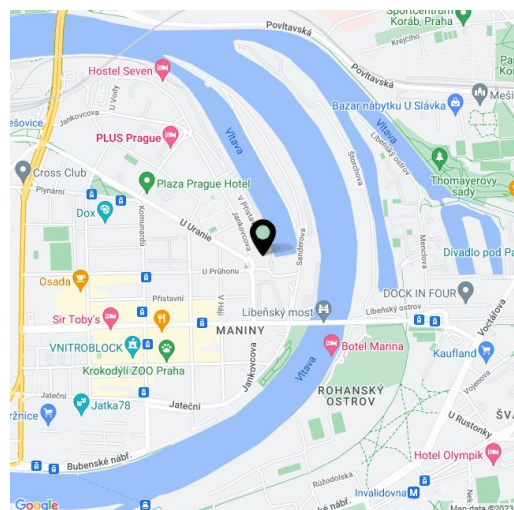




## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Prodáno**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	36231



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní světlý byt s terasou s ranním sluncem a výhledem na klidnou vodní hladinu se nachází ve 4. podlaží oblíbeného rezidenčního komplexu Prague Marina s výtahem, recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním, zasazeného do klidné lokality u slepého ramene Vltavy v Praze 7 – Holešovicích, čtvrti s perfektním spojením do centra a s autentickou atmosférou danou zejména množstvím příjemných bister a kaváren s venkovním posezením.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s jídelnou, přípravou na kuchyňskou linku, a **východně orientovanou terasou**, 2 ložnice, hlavní koupelnu (se sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a WC), samostatnou toaletu, komoru s pračkou a předsíň.

Standard vybavení zahrnuje **nové dřevěné podlahy** s topnými konvektory, podlaha z **tropického dřeva** na terase, velkoformátová eurookna s žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Součástí kupní ceny je **1 garážové stání** a **sklep**. Byt je po částečné rekonstrukci, vyklizen, vymalován a připraven k nastěhování.

V bezprostřední blízkosti funguje například středomořská restaurace, vietnamské bistro, kavárna nebo supermarket. V blízkém dosahu je také mateřská a základní škola i Montessori gymnázium, galerie **Centrum současného umění DOX** a divadlo **La Fabrika**. Nedaleko komplexu vede **cyklostezka** a funguje **golfový klub**. Kousek je na tramvajovou zastávku, cesta ke stanici metra Palmovka, Vltavská nebo Nádraží Holešovice trvá okolo 5 minut. Centrum je velmi rychle dosažitelné nejen MHD, ale i autem či na kole, spojení Holešovic s obdobně svěží čtvrtí Karlín zajišťuje pohodlný přívoz.

Interiér 91 m<sup>2</sup>, lodžie 8,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno

