

Byt 3+kk

Prodáno

91 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

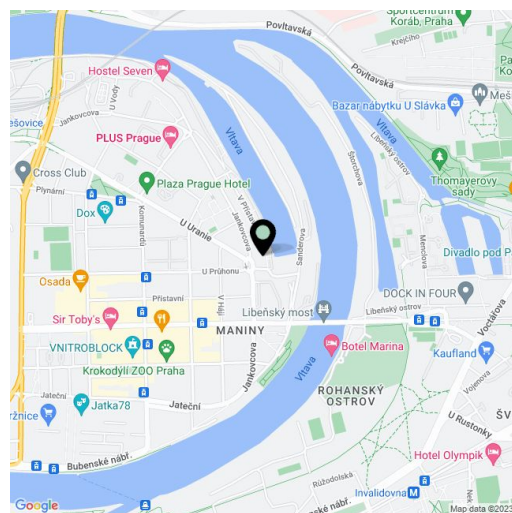


Byt 3+kk

Prodáno

91 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	700 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	36231



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní světlý byt s terasou s ranním sluncem a výhledem na klidnou vodní hladinu se nachází ve 4. podlaží oblíbeného rezidenčního komplexu Prague Marina s výtahem, recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním, zasazeného do klidné lokality u slepého ramene Vltavy v Praze 7 – Holešovicích, čtvrti s perfektním spojením do centra a s autentickou atmosférou danou zejména množstvím příjemných bister a kaváren s venkovním posezením.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s jídelnou, přípravou na kuchyňskou linku, a východně orientovanou terasou, 2 ložnice, hlavní koupelnu (se sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a WC), samostatnou toaletu, komoru s pračkou a předsíň.

Standard vybavení zahrnuje nové dřevěné podlahy s topnými konvektory, podlaha z tropického dřeva na terase, velkoformátová eurookna s žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Součástí kupní ceny je 1 garážové stání a sklep. Byt je po částečné rekonstrukci, vyklizen, vymalován a připraven k nastěhování.

V bezprostřední blízkosti funguje například středomořská restaurace, vietnamské bistro, kavárna nebo supermarket. V blízkém dosahu je také mateřská a základní škola i Montessori gymnázium, galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika. Nedaleko komplexu vede cyklostezka a funguje golfový klub. Kousek je na tramvajovou zastávku, cesta ke stanici metra Palmovka, Vltavská nebo Nádraží Holešovice trvá okolo 5 minut. Centrum je velmi rychle dosažitelné nejen MHD, ale i autem či na kole, spojení Holešovic s obdobně svěží čtvrtí Karlín zajišťuje pohodlný přívoz.

Interiér 91 m², lodžie 8,9 m², sklep 3,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Byt 3+kk

Prodáno

91 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

