



## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno





## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36230

**Efektivně řešený byt 3+kk s vysokými stropy je umístěn ve 2. podlaží kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a pěkně zdobenou fasádou. Klidná ulice na pomezí Vinohrad a Žižkova s rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v okolí.**

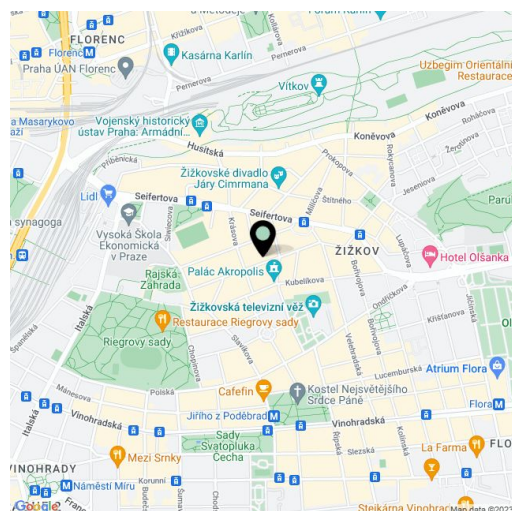
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a dětský pokoj orientovaný do klidné jednosměrné ulice lemované stromy, ložnice orientovaná do **vnitrobloku**, koupelna (s rohovou vanou), samostatná toaleta (s japonským wc a bidetem) a vstupní chodba.

Vybavení zahrnuje **repasovaná špaletová okna, třívrstvé dřevěné podlahy** (kombinace dub, kaučuk a merbau), vestavěné skříně s dostatkem úložných prostor, **designový nábytek** v dětském pokoji, kompletní kuchyňskou linku se **žulovou pracovní deskou** a vestavnými spotřebiči (Electrolux, Bosch). Bezpečnostní vstupní dveře a zabezpečovací zařízení s napojením na PCO. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem. K jednotce přísluší **2 prostorné sklepní kóje**.

V blízkosti funguje supermarket, pošta, lékárna nebo základní škola. Necelých 10 minut chůze od domu jsou **Riegrovy sady**, sousední park **Rajská zahrada**, Parukářka nebo náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, s obchody, bistro a pravidelnými **farmářskými trhy**. Rychlé spojení na **Hlavní nádraží** a **Masarykovo nádraží**, centrum je dostupné tramvajemi do 7 minut. Zastávka je vzdálena pouhých 120 metrů od domu.

Interiér 68,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.