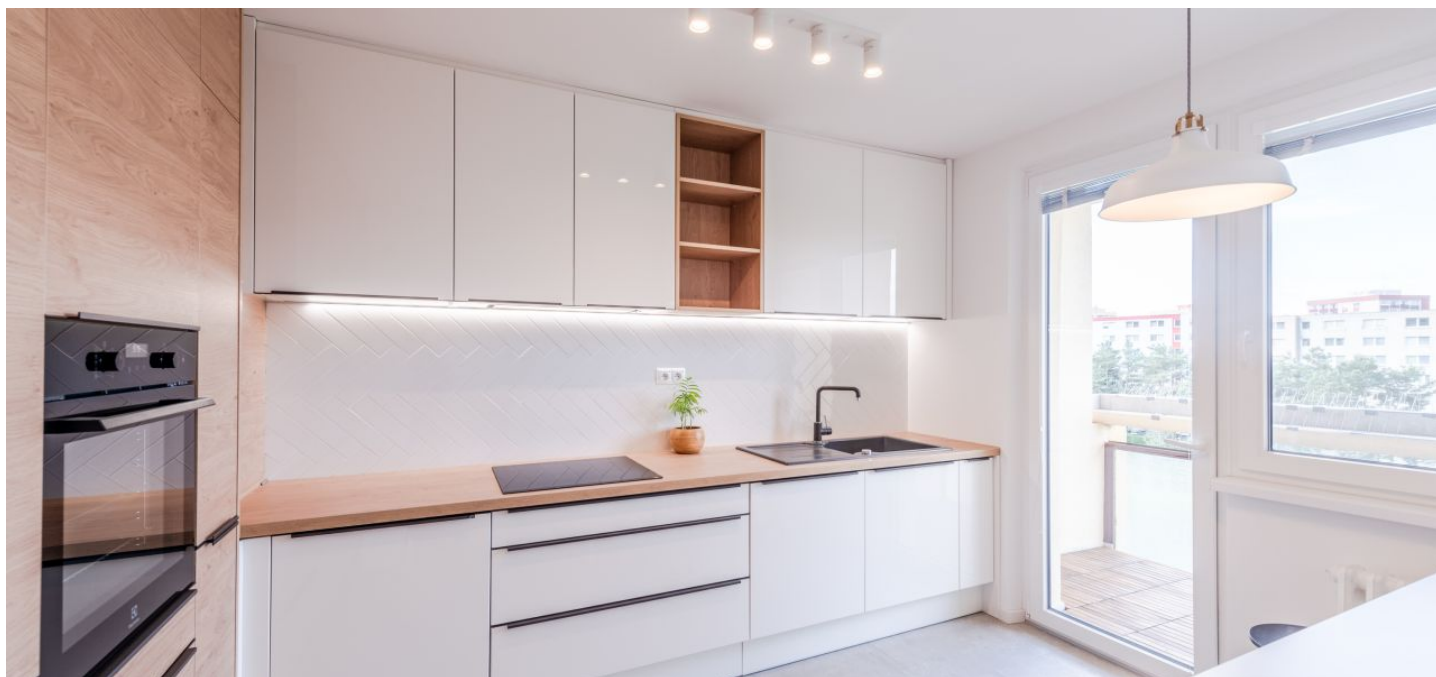




## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Lamač, Na barine

Pronajato





## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Lamač, Na barine

## Pronajato

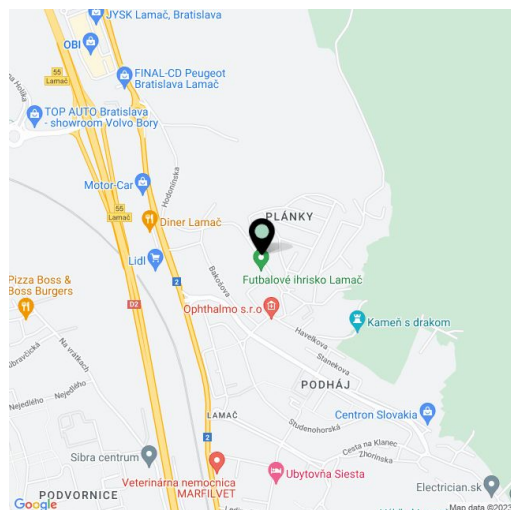
|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 74 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 70 m <sup>2</sup> |
| Lodžie             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkovány          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 150 EUR Měsíčně   |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 36223             |
| K dispozici od     | lhned             |

Na rozhraní městské zástavby a lesa nabízíme k pronájmu tento nově zrekonstruovaný a částečně zařízený byt 3+kk s výhledem na zeleň Malých Karpat. Moderní byt s východní a západní orientací je situován v 5. patře domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Lamač. Tiché a klidné městské bydlení v blízkosti rekreační oblasti, v sousedství Lamačského potoka a okolního lesa, s pestrými možnostmi rekreačních a sportovních aktivit a skvělými podmínkami pro pěší túry či cykloturistiku. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, výborné silniční napojení do centra přes dálniční obchvat, jakož i dobrá dostupnost MHD.

Dispozice se skládá ze vstupní haly, západně orientovaného obývacího pokoje a samostatné kuchyně se vstupem na lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup> (s exteriérovou elektrickou zásuvkou), 2 ložnic, koupelny (se sprchovým koutem) a samostatné toalety.

Při rekonstrukci byly použity materiály s důrazem na kvalitu a nadčasový design. Standard tvoří laminátová podlaha, **velkoformátová španělská dlažba**, sanita **Duravit**, interiérové dveře a bezpečnostní vchodové dveře. Vybavení bytu zahrnuje **dýhovaný nábytek na míru**, LED svítidla, plně vybavenou kuchyň se zabudovanými spotřebiči zn. Electrolux (**indukční varná deska**, horkovzdušná trouba, chladnička, mrazák, myčka nádobí), pračku, interiérové žaluzie a rozkládací sedací soupravu. **Bezproblémové a pohodlné parkování** v okolí bytového domu. K bytu náleží zděný sklepní prostor.

Měsíční platby: nájemné 800 eur + energie a služby 150 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.