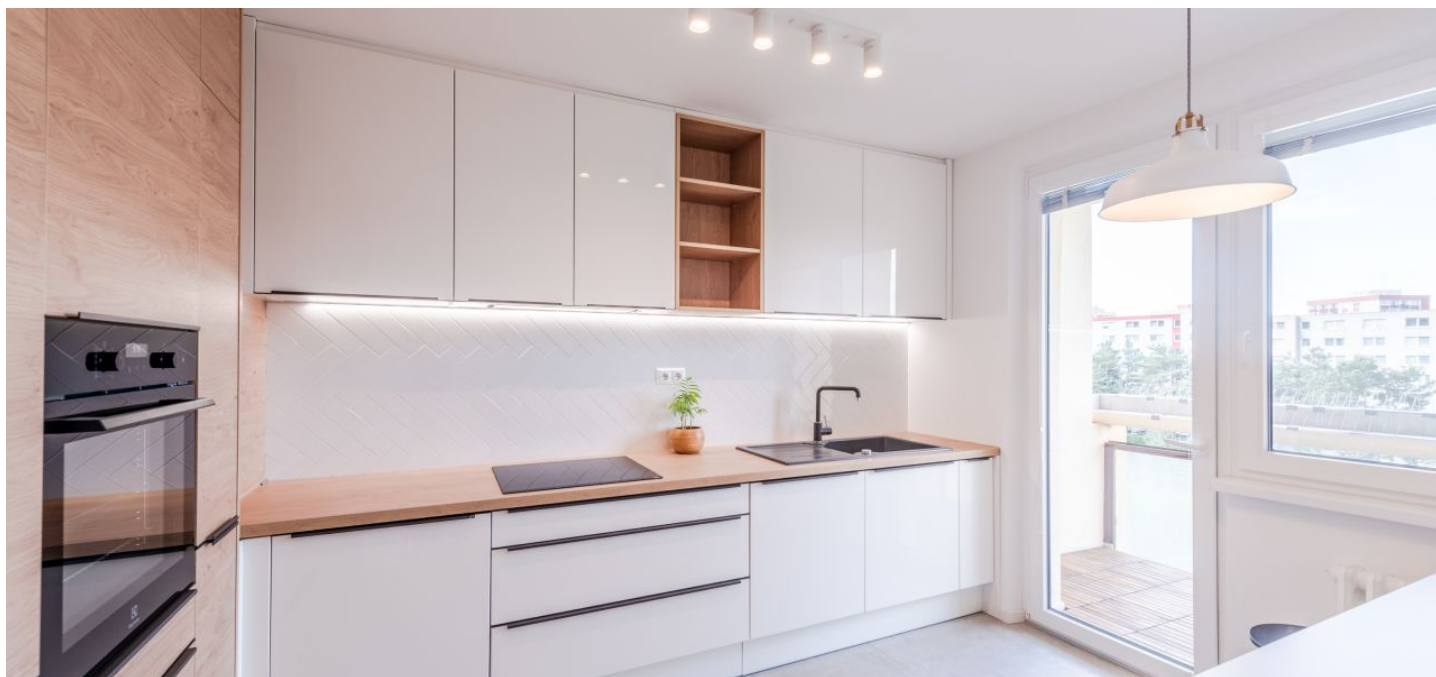




## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Lamač, Na barine

Pronajato





## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Lamač, Na barine

## Pronajato

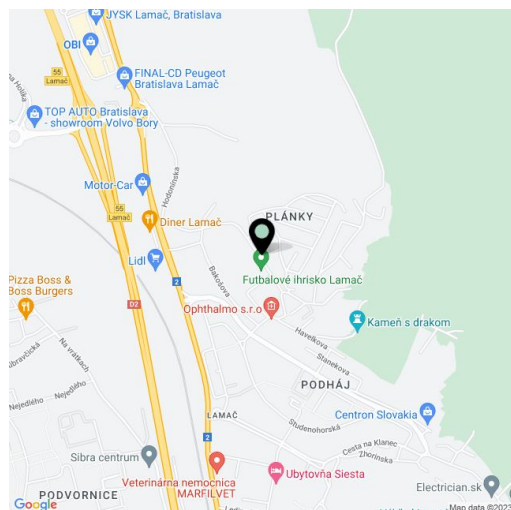
Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkovány	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36223
K dispozici od	lhned

Na rozhraní městské zástavby a lesa nabízíme k pronájmu tento nově zrekonstruovaný a částečně zařízený byt 3+kk s výhledem na zeleň Malých Karpat. Moderní byt s východní a západní orientací je situován v 5. patře domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Lamač. Tiché a klidné městské bydlení v blízkosti rekreační oblasti, v sousedství Lamačského potoka a okolního lesa, s pestrými možnostmi rekreačních a sportovních aktivit a skvělými podmínkami pro pěší túry či cykloturistiku. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, výborné silniční napojení do centra přes dálniční obchvat, jakož i dobrá dostupnost MHD.

Dispozice se skládá ze vstupní haly, západně orientovaného obývacího pokoje a samostatné kuchyně se vstupem na lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup> (s exteriérovou elektrickou zásuvkou), 2 ložnic, koupelny (se sprchovým koutem) a samostatné toalety.

Při rekonstrukci byly použity materiály s důrazem na kvalitu a nadčasový design. Standard tvoří laminátová podlaha, **velkoformátová španělská dlažba**, sanita **Duravit**, interiérové dveře a bezpečnostní vchodové dveře. Vybavení bytu zahrnuje **dýhovaný nábytek na míru**, LED svítidla, plně vybavenou kuchyň se zabudovanými spotřebiči zn. Electrolux (**indukční varná deska**, horkovzdušná trouba, chladnička, mrazák, myčka nádobí), pračku, interiérové žaluzie a rozkládací sedací soupravu. **Bezproblémové a pohodlné parkování** v okolí bytového domu. K bytu náleží zděný sklepní prostor.

Měsíční platby: nájemné 800 eur + energie a služby 150 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.