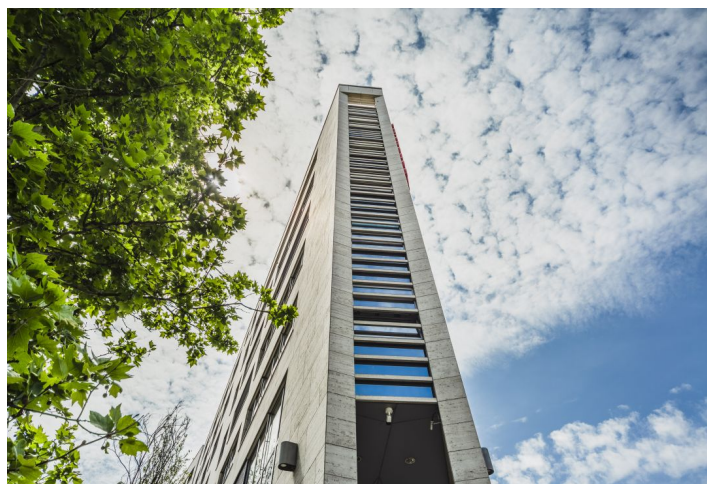




Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Škrétova

14.50 - 16.00 € / m² | 368 - 406 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 2, Vinohrady, Škrétova

14.50 - 16.00 € / m² | 368 - 406 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	485 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	36220

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy v atraktivní centrální lokalitě s výhledem na Václavské náměstí. K dispozici 3 osobní výtahy a 2 výtahy pro automobily. K budově náleží až 3 patra podzemních garáží. Prostory jsou klimatizované, mají otevíratelná okna a kamerový systém.

Lokalita:

Výhodou je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v bezprostřední blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C) a tramvajová zastávka přímo před budovou. V okolí veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní centrální recepcce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Vstup na čipové karty
- Kamerový systém
- Otevíratelná okna
- Zvýšené podlahy
- Centrální klimatizace
- Elektronická požární signalizace
- Záložní zdroj 220 V
- Konferenční místnosti
- Archív
- 3 osobní výtahy
- 2 výtahy pro automobily
- 3 patra podzemních garáží

K dispozici od září 2025.

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

