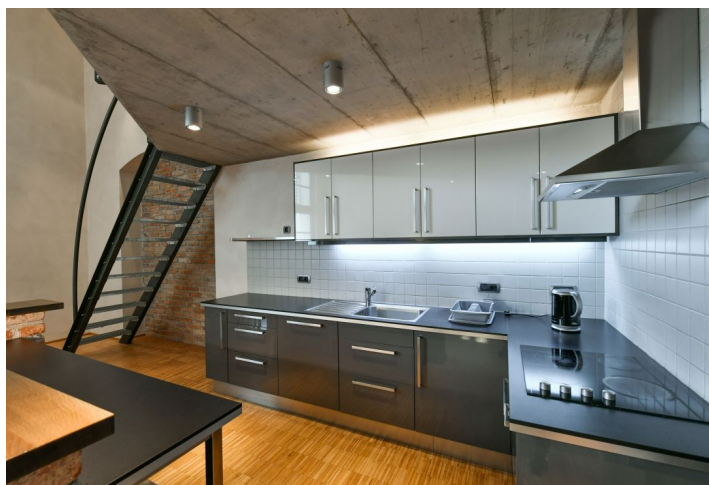
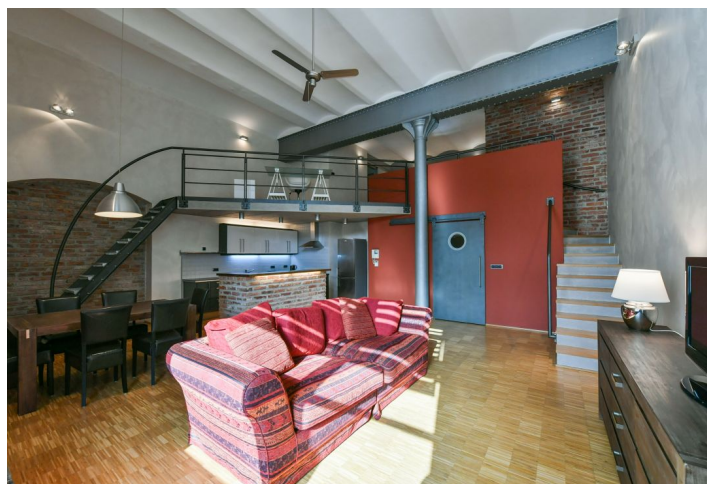




## Byt 2+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Pronajato





## Byt 2+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

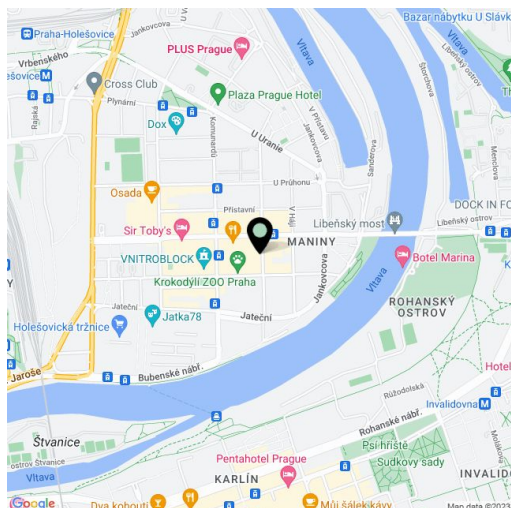
Pronajato

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži na vyžádání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 3.000 Kč/měs. Spotřeba energií 3.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	3621
K dispozici od	lhned

**Jedinečný, plně zařízený loftový byt se zachovanými industriálními prvky v 1. patře budovy s výtahem v komplexu Holešovický pivovar s 24hodinovou ostrahou. Lokalita v blízkosti Vltavy, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dopravní dostupností do centra (1 minuta k tramvajím, 5 minut k metru Vltavská a Nádraží Holešovice).**

Zajímavý interiér nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s 5metrovým stropem a obrovským otevíratelným oknem, plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, koupelnu, toaletu a komoru. Na otevřené galerii je ložnice s en-suite koupelnou (sprcha), šatna a část je využita pro pracovnu.

Telefon, internet, kabelové i satelitní TV připojení, video intercom, pračka, sušička, dřevěné podlahy, části stěn z obnažených cihel, bezpečnostní dveře, stmívače, železné trámy, litinový sloup. 24hodinová ostraha a bezpečnostní kamery, sklep 7 m<sup>2</sup> se stropem přes 3 m za 2.000 Kč měsíčně,



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 2+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Pronajato

