



## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Bubenská

Prodáno



**Byt 2+1**63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Bubenská**Prodáno**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 982 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36209

**Světlý východně orientovaný byt se nachází ve 2. podlaží stylového prvorepublikového bytového domu u stanice metra Vltavská nedaleko Strossmayerova a Řezáčova náměstí. Interiér je v původním stavu před rekonstrukcí, lze si tak vytvořit prostor dle vlastních představ. Družstevní vlastnictví.**

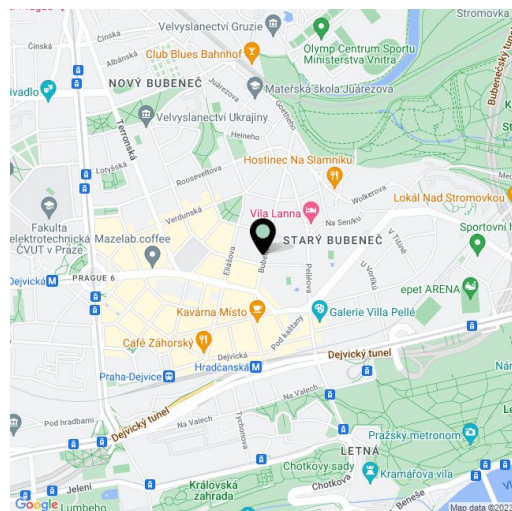
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s jídelnou (22,8 m<sup>2</sup>), ložnici (18,9 m<sup>2</sup>), kuchyni, koupelnu s WC a vanou, předsíň, halu a komoru. Rekonstrukce dle plánu je po odsouhlasení družstva proveditelná. Vizualizace v inzerátu jsou pouze ilustrativní.

Interiér je vhodný k modernizaci, částečná rekonstrukce proběhla v r. 2011 (koupelna, kuchyně, rozvody vody, podlahy v předsíni a hale). Stoupačky jsou po rekonstrukci, v blízké době budou vyměněna okna. Na podlahách jsou původní parkety, okna jsou původní špaletová. Výhled z okna zpřijemňuje zelená plocha parčíku. Centrální vytápění. Možnost internetového připojení. Dům je udržovaný, je zde **výtah**. K jednotce přísluší sklep. Bezproblémové **parkování** pro rezidenty na modré zóně. Měsíční náklady na byt činí 4 000 Kč.

V budoucnu se bude po provedení rekonstrukcí oken a silnoproudých rozvodů v představenstvu družstva projednávat převod bytu z družstevního do osobního vlastnictví.

Velmi dobře dostupná lokalita leží v **těsném sousedství centra Prahy**, v **pěším dosahu Stromovky, Letenských sadů a Strossmayerova náměstí**. Jen pár kroků od domu je stanice metra linky C a zastávka několika linek tramvají Vltavská, cesta do centra trvá okolo 5 minut. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola. V okolí funguje množství kaváren, pekařství, restaurací a obchodů, na Řezáčově náměstí se konají **farmářské trhy**. Blízko je do **Národní galerie**, artového kina **Bio oko** nebo na Výstaviště.

Interiér 63,1 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>. Vizualizace představují možnost dokončení interiéru.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Bubenská**Prodáno**