



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 879 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36208

Plně servisované kanceláře v novém projektu v samém centru Karlína poskytují privátní vybavené kanceláře s minimálními závazky a služby butikového coworkingu.

K pronájmu jsou **plně vybavené privátní kanceláře** s flexibilní délkou nájemní smlouvy pro jednu až 20 osob. Servisované kanceláře s reprezentativní recepcí jsou doplněny butikovým **coworkingem**, vybavenými zasedacími místnostmi a sdílenými prostory pro relaxaci a neformální schůzky.

Servisované kanceláře se nachází v novém kancelářském projektu, který vznikl na místě původní autoopravny Praga. Prostorné atrium budovy poskytuje zázemí pro pořádání kulturních akcí. Energeticky úsporná budova získala certifikace LEED Platinum a LEED WELL.

### Lokalita:

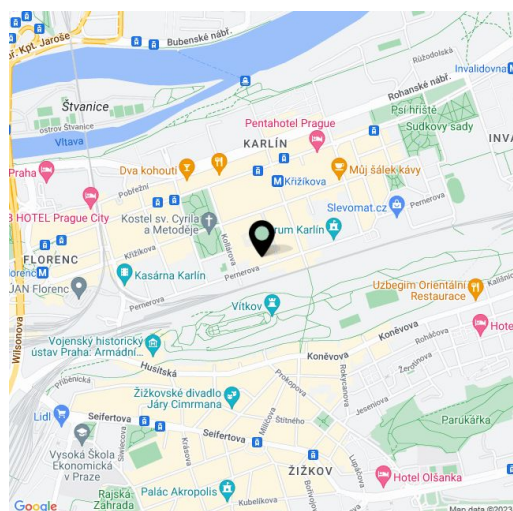
Budova v centru Karlína a je výborně dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra **Křížíkova (trasa B)** a tramvajové zastávky pouhých pět minut chůze. Snadné napojení na dálnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města. Výborná občanská vybavenost – řada kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Přijímání pošty a balíčků
- Přijímání telefonických hovorů
- Služby business managera
- Vybavené soukromé kanceláře
- Registrace sídla společnosti
- Virtuální kancelář
- Sdílené zasedací a konferenční místnosti
- Telefonní budky
- Lounge a sdílené prostory
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
- Tiskárny
- Vysokorychlostní připojení k internetu
- IT poradenství

### Vybavení a standard budovy:

- Vnitřní atrium s centrální recepcí
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- 4 výtahy
- Klimatizace
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprchy a šatny





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 879 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36208

LEED Platinum a LEED WELL certifikace  
Restaurace přímo v budově  
Inteligentní parkování v podzemních garážích  
Zázemí pro cyklisty a půjčovna kol  
Půjčovna elektrických aut  
Služby prádelny  
Zelená terasa na střeše budovy  
Přílehlá zahrada s relax zónami, pingpongovými a šachovými stoly

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

