



## Byt 2+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Pronajato



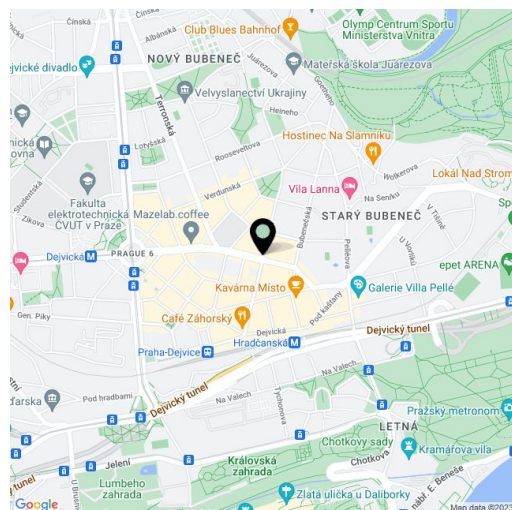


## Byt 2+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby, vodu, internet a spotřebu energií 7000,-Kč/měs.
PENB	E
Referenční číslo	36203
K dispozici od	lhned



**Nadstandardní, kompletně zrenovovaný a zařízený byt se zimní zahradou a přímým přístupem na společnou zahradu ve vnitrobloku, situovaný ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného bytového domu v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubeneči. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská a Dejvická se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, vybavená **šatna**, technická komora s úložnými prostory, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a **zimní zahrada** se vstupem na **společnou upravenou zahradu** ve vnitrobloku domu.

**Zachované původní architektonické prvky, parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, 2 TV, alarm, velký sklep. K dispozici od 1. dubna 2023.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.