



## Rodinný dům 5+1

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

Pronajato

Pozemek	632 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	159 m <sup>2</sup>
Zahrada	448 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36202
K dispozici od	Ihned

Vila z 20. let v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný rodinný dům (polovinu dvojdomu) se saunou, 5 koupelnami a upravenou zahradou v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Klidná lokalita s jedinečnými vilami a spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol Park Lane, ISP a Riverside School, v rychlém dosahu stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **kachlovými kamny**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **krbovými kamny**, koupelna se sprchou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V 1. patře je hlavní ložnice s **balkonem**, **šatnou** a plně vybavenou koupelnou, ložnice s **šatnou**, koupelna s vanou a toaletou a hala. 2. patro nabízí velkou **galerii** vhodnou pro hernu a pracovnu, další dvě ložnice, koupelnu se sprchou a toaletou a velký upravený podkrovní úložný prostor. Dům má také suterén se **saunou**, koupelnou (sprcha, toaleta) a společenskou místností.

Výhledy do zeleně, vzdušné světlé místnosti, **klimatizace**, **parkety**, dlažba, velká okna, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, 2 lednice, 2 mrazáky, videotelefon, alarm, automatická vrata. **Parkování v garáži a stání na pozemku**. Záloha na poplatky ve výši 10.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. Dům se k pronájmu nabízí **nezařízený**. K dispozici od prosince 2020.