



## Byt 2+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Pronajato



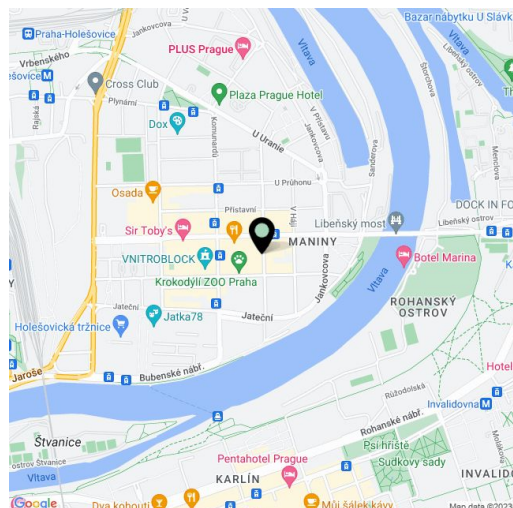
**Byt 2+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Parkovací stání v podzemní garáži.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>Poplatky za služby</b>	Poplatky za domovní služby 3.000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť (3.000 Kč/měs.).
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	3620
<b>K dispozici od</b>	ihned

**Jedinečný zařízený loftový byt se zachovanými industriálními prvky ve 2. patře budovy s výtahem v moderním rezidenčním komplexu Holešovický pivovar s 24hodinovou ostrahou a podzemním parkováním. Lokalita v blízkosti Vltavy, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dopravní dostupností do centra (1 minuta k tramvajím, 5 minut k metru Vltavská a Nádraží Holešovice).**

Zajímavý interiér nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s 5metrovým stropem a obrovským otevíratelným oknem, plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a šatnu / komoru. Na otevřené galerii je ložnice s en-suite koupelnou (sprcha) a šatnou, část je využita pro pracovnu.

Původní industriální prvky, železné trámy, litinové sloupy, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, TV, satelitní připojení, videotelefon, pračka, sušička, stmívače. Sklep 8 m<sup>2</sup> za 2.000 Kč/měs. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 3.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





# Byt 2+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Pronajato

