



## Byt 1+kk

24.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

Pronajato



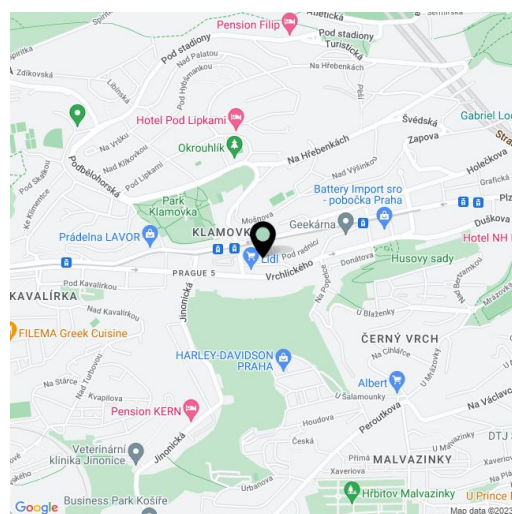


## Byt 1+kk

24.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

## Pronajato

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	25 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2.800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	36199
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu designově vybavenou garsoniéru s jižně orientovanou privátní terasou a krásným výhledem do zeleně, situovanou v 6. patře nově postaveného bytového domu **Rezidence Prachnerova** s kamerovým systémem, podzemním parkováním a prodejnou Lidl v přízemí. Budova stojí v Praze 5 Košířích, minutu chůze od tramvajové zastávky, v blízkosti místního lesoparku, parků Klamovka a Husovy sady, v oblasti s bohatou občanskou vybaveností. Byt se nachází pouhých 5 minut jízdy autem od obchodně zábavního centra **Nový Smíchov** a stanice metra **Anděl**.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na **terasu**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Rekuperace vzduchu**, velkoplošná okna, **dřevěná podlaha**, dlažba, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládaná předokenní roleta, centrální topení, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, rozkládací sedačka, zahradní nábytek, úložný prostor na terase, **sklep**, vstupy na čip.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.