



Byt 3+kk

78 m², Praha 9, Vysočany, Modrého

23 000 Kč | 931 €





Byt 3+kk

78 m², Praha 9, Vysočany, Modrého

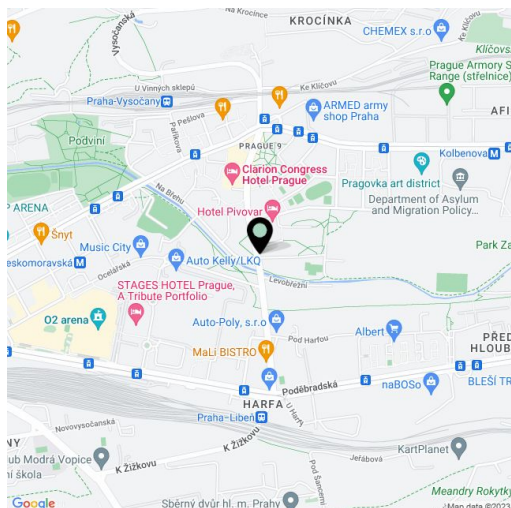
23 000 Kč | 931 €

Celková plocha	86 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36198
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s balkonem a výhledy do bohaté okolní zeleně, situovaný ve 3. patře budovy v nové rezidenční čtvrti Nad Rokytkou v Praze Vysočanech. Komplex se nachází v klidné lokalitě na okraji oblíbeného parku Zahrádky s říčkou Rokytkou, rybníkem, dětskými hřišti, fitness a cyklostezkou, pár minut chůze od stanice metra Kolbenova, trasa B. V blízkém dosahu jsou také umělecké centrum Pragovka Art District, nákupní centrum Fénix, Galerie Harfa a O2 Aréna.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby, vodu (pro 1 osobu) a topení 3.000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.