





Plocha k dispozici	167 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	36192

Jedinečné kancelářské prostory k pronájmu v šestipodlažní secesní budově ze začátku 20. století, která v minulosti sloužila jako reprezentativní sídlo uherské Eskontní a směnárenské banky, patřící mezi čtyři nejlivnější banky tehdejšího Uherska. Historický objekt je národní kulturní památkou a patří k nejkrásnějším představitelům secese v Bratislavě. Budova stojí přímo na Hlavním náměstí se známou dominantou – renesanční Maximiliánovou fontánou. Aktuálně probíhá kompletní rekonstrukce celého objektu, k dispozici od Q1 2021.

Stavba se nachází na unikátním místě v historickém jádru města, v centru dění a turistického ruchu, v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. V přízemí v prostorách bývalé bankovní haly bude navíc restaurace. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD.

#### Vybavení a služby:

- 24/7 ostraha;
- elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu;
- bezpečnostní kamerový systém;
- hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace;
- osobní výtah;
- otevratelná okna;
- venkovní rolety v oknech směřujících na Hlavní náměstí;
- nouzové osvětlení schodišť a společných prostor;
- integrovaný systém pro vytápění a chlazení;
- optické připojení budovy;
- osvětlení úspornou LED technologií;
- světla výška kanceláří 3 250–3 100;
- dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní).

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí najdete široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

Nájemce neplatí provizi.

Celková plocha 241 m<sup>2</sup>.

