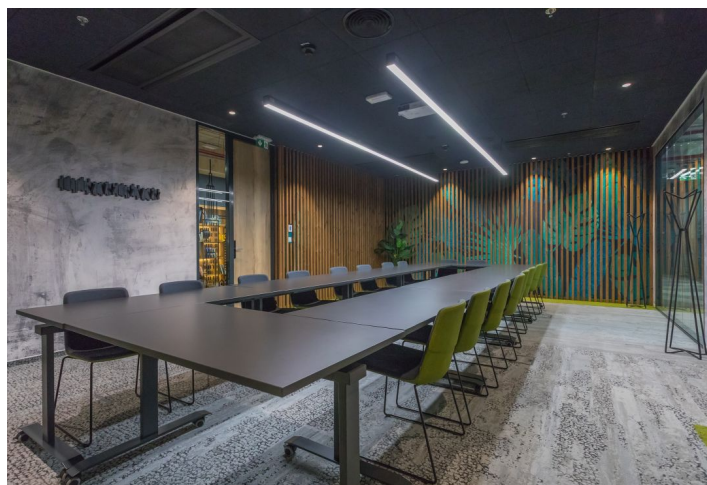
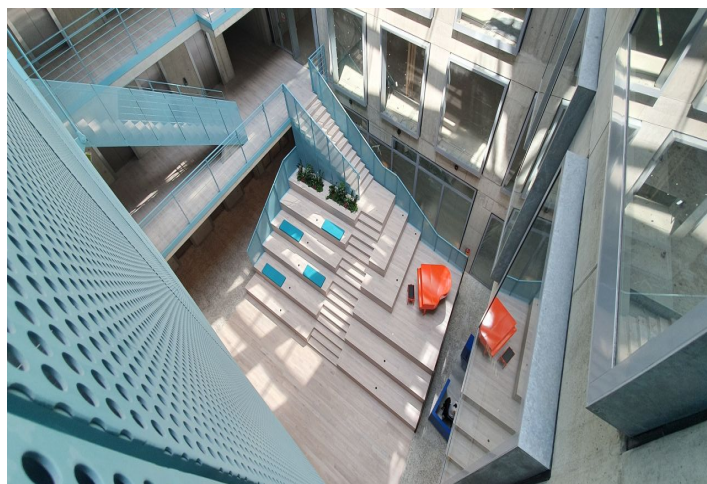
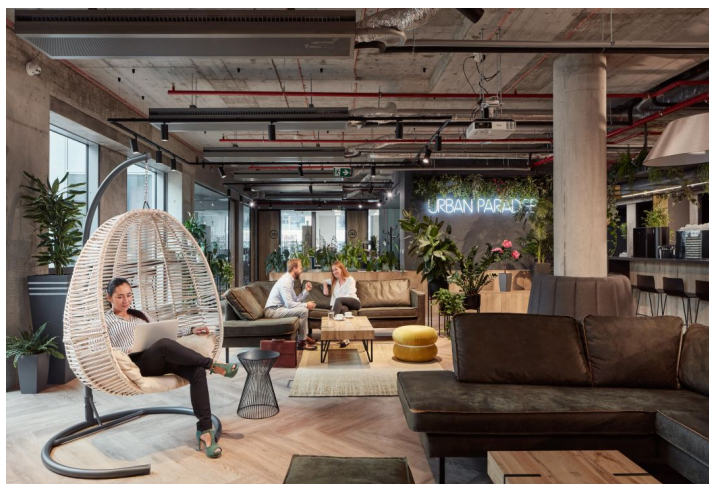


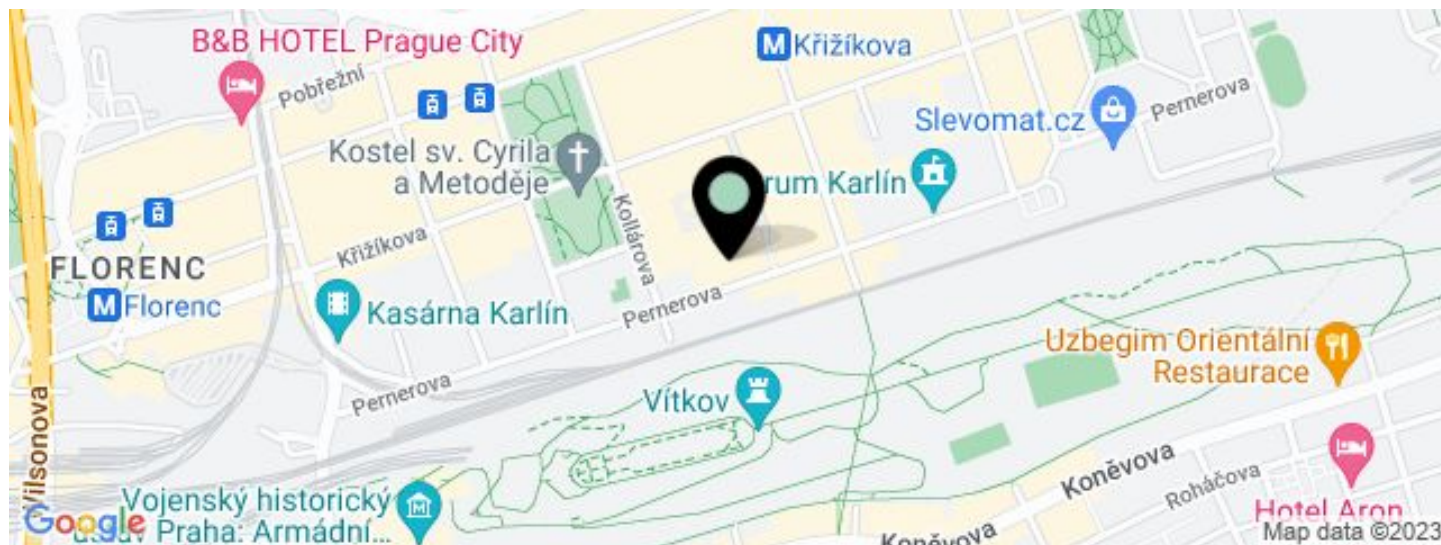


Administrativní budova

3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

30.00 - 35.00 € / m² | 756 - 882 Kč / m²



**Administrativní budova****30.00 - 35.00 € / m² | 756 - 882 Kč / m²**3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
butikový coworking	20 - 100 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	30 - 35 € / m ²



Administrativní budova

3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

30.00 - 35.00 € / m² | 756 - 882 Kč / m²

Celková velikost budovy	3 350 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	36182

Plně servisované kanceláře v novém projektu v samém centru Karlína poskytují privátní vybavené kanceláře s minimálními závazky a služby butikového coworkingu.

K pronájmu jsou **plně vybavené privátní kanceláře** s flexibilní délkou nájemní smlouvy pro jednu až 20 osob. Servisované kanceláře s reprezentativní recepcí jsou doplněny butikovým **coworkingem**, vybavenými zasedacími místnostmi a sdílenými prostory pro relaxaci a neformální schůzky.

Servisované kanceláře se nachází v novém kancelářském projektu, který vznikl na místě původní autoopravny Praga. Prostorné atrium budovy poskytuje zázemí pro pořádání kulturních akcí. Energeticky úsporná budova získala certifikace LEED Platinum a LEED WELL.

Lokalita:

Budova v centru Karlína a je výborně dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra **Křižíkova (trasa B)** a tramvajové zastávky pouhých pět minut chůze. Snadné napojení na dálnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města. Výborná občanská vybavenost – řada kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

Denní recepce
Přijímání pošty a balíčků
Přijímání telefonických hovorů
Služby business managera
Vybavené soukromé kanceláře
Registrace sídla společnosti
Virtuální kancelář
Sdílené zasedací a konferenční místnosti
Telefonní budky
Lounge a sdílené prostory
Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
Tiskárny
Vysokorychlostní připojení k internetu
IT poradenství

Vybavení a standard budovy:

Vnitřní atrium s centrální recepcí
Bezpečnostní služba 24/7
Přístup na magnetické karty
4 výtahy
Klimatizace
Snížené podhledy
Zdvojené podlahy
Sprchy a šatny



Administrativní budova

3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

30.00 - 35.00 € / m² | 756 - 882 Kč / m²

Celková velikost budovy	3 350 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	36182

LEED Platinum a LEED WELL certifikace

Restaurace přímo v budově

Inteligentní parkování v podzemních garážích

Zázemí pro cyklisty a půjčovna kol

Půjčovna elektrických aut

Služby prádelny

Zelená terasa na střeše budovy

Přílehlá zahrada s relax zónami, pingpongovými a šachovými stoly

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.