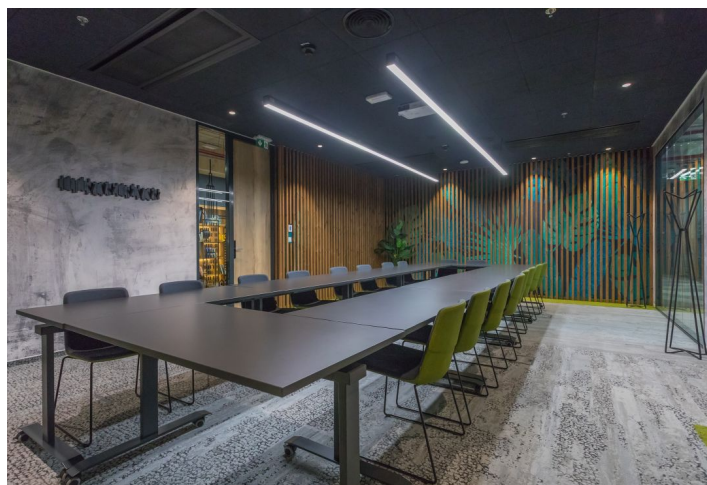
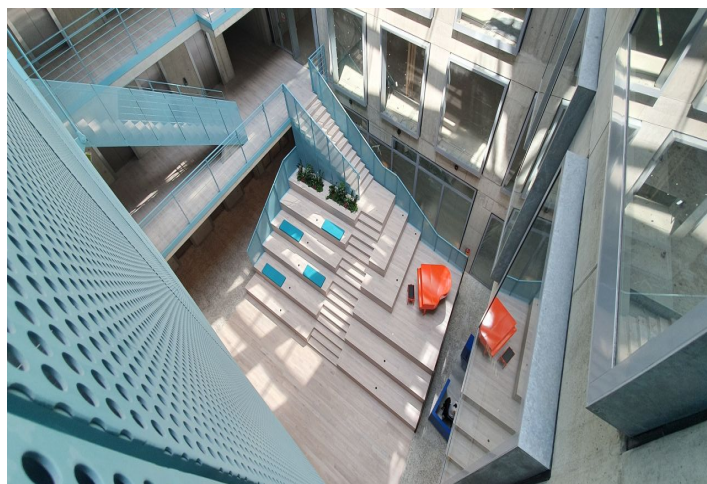
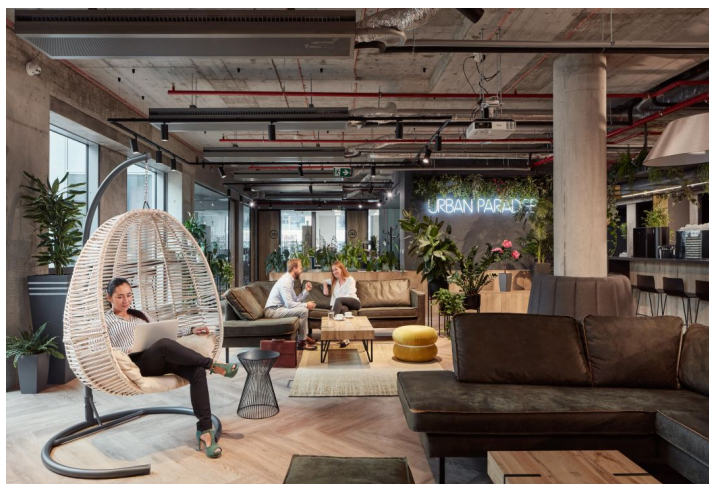


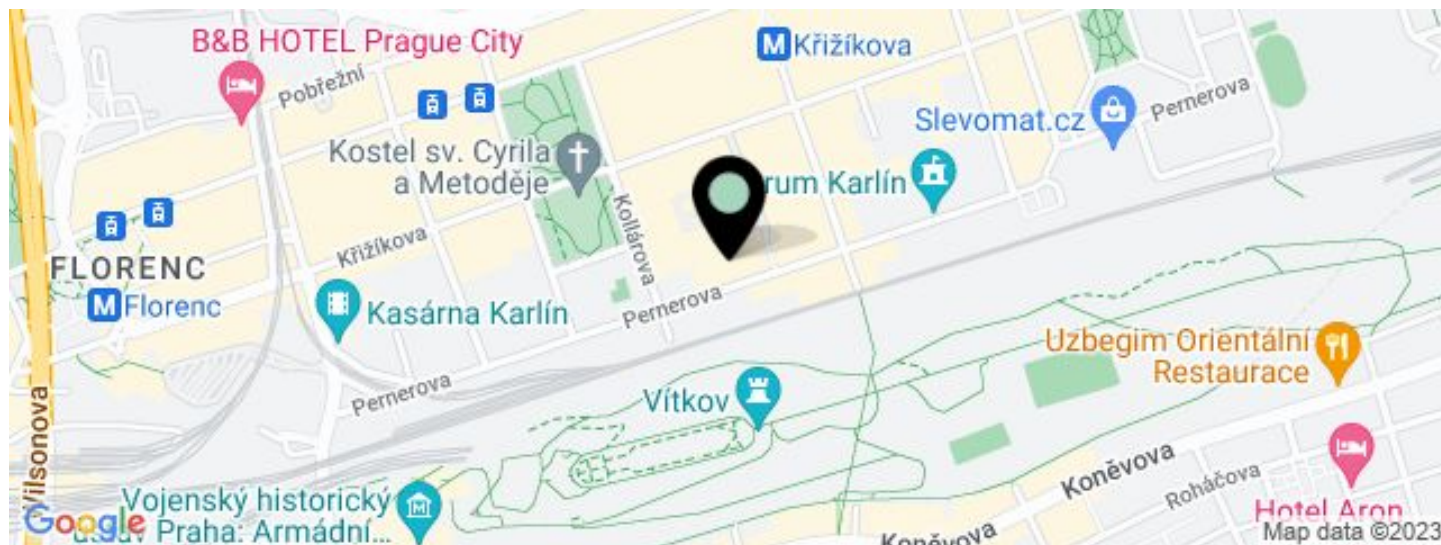


Administrativní budova

3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

30.00 - 35.00 € / m² | 753 - 878 Kč / m²



**Administrativní budova****30.00 - 35.00 € / m² | 753 - 878 Kč / m²**3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
butikový coworking	20 - 100 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	30 - 35 € / m ²



Administrativní budova

3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

30.00 - 35.00 € / m² | 753 - 878 Kč / m²

Celková velikost budovy	3 350 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	36182

Plně servisované kanceláře v novém projektu v samém centru Karlína poskytují privátní vybavené kanceláře s minimálními závazky a služby butikového coworkingu.

K pronájmu jsou **plně vybavené privátní kanceláře** s flexibilní délkou nájemní smlouvy pro jednu až 20 osob. Servisované kanceláře s reprezentativní recepcí jsou doplněny butikovým **coworkingem**, vybavenými zasedacími místnostmi a sdílenými prostory pro relaxaci a neformální schůzky.

Servisované kanceláře se nachází v novém kancelářském projektu, který vznikl na místě původní autoopravny Praga. Prostorné atrium budovy poskytuje zázemí pro pořádání kulturních akcí. Energeticky úsporná budova získala certifikace LEED Platinum a LEED WELL.

Lokalita:

Budova v centru Karlína a je výborně dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra **Křižíkova (trasa B)** a tramvajové zastávky pouhých pět minut chůze. Snadné napojení na dálnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města. Výborná občanská vybavenost – řada kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Přijímání pošty a balíčků
- Přijímání telefonických hovorů
- Služby business managera
- Vybavené soukromé kanceláře
- Registrace sídla společnosti
- Virtuální kancelář
- Sdílené zasedací a konferenční místnosti
- Telefonní budky
- Lounge a sdílené prostory
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
- Tiskárny
- Vysokorychlostní připojení k internetu
- IT poradenství

Vybavení a standard budovy:

- Vnitřní atrium s centrální recepcí
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- 4 výtahy
- Klimatizace
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprchy a šatny

**Administrativní budova**3 350 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**30.00 - 35.00 € / m² | 753 - 878 Kč / m²**

Celková velikost budovy	3 350 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	36182

LEED Platinum a LEED WELL certifikace

Restaurace přímo v budově

Inteligentní parkování v podzemních garážích

Zázemí pro cyklisty a půjčovna kol

Půjčovna elektrických aut

Služby prádelny

Zelená terasa na střeše budovy

Přílehlá zahrada s relax zónami, pingpongovými a šachovými stoly

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.